



RECEBEMOS

EM: 11 / 04 / 2023

HORAS: 10 : 45

[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Assessor CMRRP/MS

Proposição: Indicação

Nº 28/2023

Protocolo: 03/04/2023

Autor: Vereador Sidinei Fontebasse Ferreira - PSC

Situação:

Senhor Presidente, Apresento a V. Ex.^a, nos termos do art. 100 do Regimento Interno, a presente Indicação, solicitando ao Exmo. Senhor Prefeito, João Alfredo Danieze, o encaminhamento de projeto de lei, cuja minuta segue em anexo, a fim de autorizar a utilização do maquinário público para aterramento de obras privadas, como medida de assistência à população de baixa renda.

JUSTIFICATIVA

A presente proposta busca autorizar que o Município possa, mediante critérios objetivos, doar materiais (terras) e empregar suas máquinas em obras privadas para realizar o aterramento de terrenos para pessoas sem condições financeiras de custear tal serviço.

Veja, o Município enfrenta um quadro dificuldades na área de moradia. Há um déficit habitacional incalculado, com diversas invasões, aluguéis com preços absurdos e falta de programas habitacionais satisfatórios.

A construção de uma casa se tornou algo excessivamente caro, além de que as pessoas têm dividido a demanda com empresas com alto poder econômico, que acabam tendo preferência para contratar empresas e profissionais da construção civil.



CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Com isso, busca-se por meio desta proposta garantir às pessoas com pouca renda o serviço de aterramento, com a doação de até 40m², conforme a disponibilidade do Poder Público, fomentando o acesso à moradia a essa faixa da população.

Ribas do Rio Pardo/MS, 11 de abril de 2023

Sidinei Fontebasse Ferreira

Vereador - PSC



RECEBEMOS

EM: 11 / 04 / 2023

HORAS: 10 : 45

Styl.

CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS Assessor CMRP/MS

Anexo

Minuta de projeto de lei

PROJETO DE LEI Nº 15 /2023

Garante a doação de terra e o serviço de aterramento à população para a edificação de moradia própria e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Ribas do Rio Pardo - MS decreta:

Art. 1º Fica garantida a doação de terra ao munícipe de baixa renda especificado no artigo 2º desta Lei e o emprego do maquinário público para nivelamento do terreno ou aterro voltado para a construção de moradia em imóvel de sua propriedade.

Parágrafo único. O limite máximo da doação é de 40m³ (quarenta metros cúbicos) por munícipe e a doação fica condicionada à existência do material não utilizado pela Secretaria Municipal de Obras.

Art. 2º. O benefício previsto no artigo 1º desta Lei será deferido ao munícipe que comprovar:

I – renda familiar não superior a 3 (três) salários mínimos;

II – Não possuir outro imóvel próprio;



CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

III – não possuir área superior a 90m² (noventa metros quadrados), demonstrada em projeto arquitetônico da moradia a ser edificada.

§ 1º Detectada fraude na obtenção do benefício assegurando por esta Lei, o munícipe contemplado será compelido a ressarcir o erário do custo do material recebido em doação.

§ 2º A doação de que trata esta Lei deverá observar a ordem cronológica dos pedidos realizados pelos interessados na Prefeitura Municipal.

Art. 3º Fica o Poder Executivo obrigado a disponibilizar em seu site oficial as listas de espera com a ordem daqueles que aguardam pela doação de terra.

Art. 4º Todas as listas serão disponibilizadas pela Prefeitura em seu site, e deverá seguir rigorosamente as normas da presente Lei para a concessão do benefício.

Art. 5º As informações a serem divulgadas devem ser apresentadas por listagem geral, devendo constar o seguinte:

- I – número do protocolo fornecido no ato do pedido;
- II – a data do pedido;
- III – as iniciais do nome do solicitante;
- IV – a situação atualizada da lista que constará as seguintes informações:
 - a) aguardando benefício;
 - b) contemplado com o benefício; ou
 - c) desistência.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor após decorridos 30 (trinta) dias de sua publicação.