

Ribas do Rio Pardo, MS, 11 de agosto de 2023.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES:**

Encaminhamos o incluso PROJETO DE LEI Nº. 57, para deliberação deste Colendo Poder Legislativo, com o seguinte teor: *"Autoriza o Poder Executivo Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, a doar imóveis de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), e dá outras providências"*.

Trata-se da doação de 89 (oitenta e nove) lotes de terrenos pertencentes ao Município, localizados no Parque Estoril, objetivando contemplarmos famílias através do Programa Minha Casa-Minha Vida, junto ao Governo Federal.

O FAR (Fundo de Arrendamento Residencial), conforme informações da própria Caixa Econômica Federal, é um Fundo que tem como objetivo disponibilizar recursos da União para realização de investimentos em empreendimentos imobiliários (unidades habitacionais) e edificação de equipamentos públicos de educação, saúde e outros complementares à habitação, mediante constituição de carteira diversificada de ativos imobiliários, financeiros e/ou modalidades operacionais disponíveis no âmbito do mercado financeiro.

Os parâmetros do FAR voltam-se às famílias com renda líquida bruta mensal de até R\$2.640,00, cadastradas no CAD-ÚNICO, sendo que aqueles que recebem os Benefícios de Prestação Continuada (BCPs) ou do Programa Bolsa-Família são dispensados do pagamento da prestação do imóvel, na forma da Lei 14.620/2023.

É oportuno esclarecer que a avaliação dos imóveis doados teve como referência o valor do metro quadrado em lote do Bairro Parque Estoril, vizinho às quadras dos imóveis ora doados, conforme lançamento do lote 001, quadra 029, ora juntado, sendo R\$48,02 o m².

Assim, os 89 (oitenta e nove) lotes perfazem 25.774,37m² que multiplicados por R\$48,02, chega-se à importância de R\$1.237.685,24, valor dado à avaliação.

Em resumo: esses imóveis contemplam as famílias menos favorecidas, sendo um dos melhores programas sociais existentes, tendo como propósito - de forma gradativa - o de retirar as famílias das sub-habitações, conjuntamente com a Lei Municipal que criou o Projeto João-de-Barro, este já aprovado por esta Digna Casa de Leis.

Diante do exposto, juntando documentos e certos da importância do Projeto da presente Lei Ordinária, solicitamos que seja apreciado por essa Casa Legislativa e posterior aprovação, e, nesta oportunidade, reiteramos os nossos votos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.



JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR

LUIZ ANTÔNIO FERNANDES RIBEIRO

DIGNÍSSIMO VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE

RIBAS DO RIO PARDO/MS

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo - MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

www.ribasdoriopardo.ms.gov.br

PROJETO DE LEI Nº. 57, DE 11 DE AGOSTO DE 2023.

Autoriza o Poder Executivo Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, doar imóveis de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica de Ribas do Rio Pardo, MS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Municipal.

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Público Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS, a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), regido pela Lei Federal nº.10.188/2001, representado pela Caixa Econômica Federal, os 89 (oitenta e nove) imóveis constantes nas certidões das matrículas abaixo, expedidas pelo 1º. Serviço Registral e Tabelionato de Protesto da Comarca de Ribas do Rio Pardo, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV):

Parágrafo único. Os 89 (oitenta e nove) imóveis destinados à doação, determinados pelas matrículas abaixo relacionadas, correspondem:

- I - Matrículas nºs. 15908 a 15919, lotes 01 a 12, da Quadra 01-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 12 (doze) lotes;
- II - Matrículas nºs. 15920 a 15942, Lotes 01 a 23, da Quadra 04-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 23 (vinte e três) lotes;
- III - Matrículas nºs. 15943 a 15968, Lotes 01 a 26, da Quadra 08-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 26 (vinte e seis) lotes;
- IV - Matrículas nºs. 15969 a 15979, Lotes 01 a 11, da Quadra 13-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 11 (dez) lotes;
- V - Matrículas nºs. 17232 e 17233, Lotes 01R e 01R-A, da Quadra 18-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 02 (dois) lotes;

VI - Matrículas nºs. 15983 a 15995, Lotes 04 a 16, da Quadra 18-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 13 (treze) lotes, e

VII - Matrículas nºs. 16052 e 16053, Lotes 14 e 15, da Quadra 28-A, do loteamento denominado "Parque Estoril", totalizando 02 (dois) lotes,

Art. 2º. Os 89 (oitenta e nove) imóveis objetos das matrículas descritas nos incisos I a VII do artigo anterior, são avaliados em **R\$1.237.685,24** (Um milhão duzentos e trinta e sete mil seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), estando todos eles já desafetados e, portanto, são bens dominiais do Município de Ribas do Rio Pardo.

Art. 3º. Os bens imóveis descritos no art. 1º. desta Lei, serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa-Minha Vida - FAR, e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

- I) não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;
- II) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;
- III) não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV) não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;
- V) não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser, e
- VI) não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 4º. A Donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda, em conformidade com as normas estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Art. 5º. Poderão ser beneficiadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, as famílias que atendam aos requisitos estabelecidos na legislação do

respectivo Programa.

Art. 6º. A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pela Donatária para cada um dos beneficiários, mediante alienação, segundo as regras também estabelecidas no Programa Minha Casa-Minha Vida.

Art. 7º. A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei, ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da Municipalidade caso a Donatária fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado no art. 4º, desta Lei;

Art. 8º. A doação de que trata esta Lei dar-se-á em estrita observância à legislação pertinente, sendo dispensada a licitação, nos termos dos art. 17 da Lei Federal nº. 8.666/93, devendo ser formalizada mediante escritura pública.

Art. 9º. As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotações consignadas no orçamento vigente e suplementadas, se necessárias, com contrapartidas complementares.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Ribas do Rio Pardo, 11 de agosto de 2023.



JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

[página inicial](#) > [Detalhe Minha Casa Minha Vida - FAR](#)

Detalhamento da Solicitação

Minha Casa Minha Vida - CPF 025.879.458-
FAR 52 Aguardando Retorno
Caixa

dados da solicitação

Data e Hora

04/07/2023 09:45:21

Responsável pelo preenchimento da
proposta*☐ Construtora☒ Ente Público

Nome do responsável pelo preenchimento ...

Joao Alfredo Danieze

CPF do responsável pelo preenchimento da ...

025.879.458-52

Carga do responsável pelo preenchimento ...

Prefeito Municipal de Ribas do Rio

Nome proposto para o empreendimento

Jardim das Acacias

UF do empreendimento

Mato Grosso do Sul

município do empreendimento

Ribas do Rio Pardo

Número de habitantes do Município

23150



Número de habitantes do Município

23150

Endereço do empreendimento

Rua Jose Thiago Pontes

Complemento do Endereço

bairro

Estoril

CEP

79.180-000

Ente Público Local

Prefeitura

CNPJ do Ente Público Local

03.501.541/0001-91

Nome do Responsável pelo Ente Público

João Alfredo Danieze

CPF do Responsável pelo Ente Público

025.879.458-52

Cargo do Responsável pelo Ente Público

Prefeito

Telefone Celular do responsável pelo Ente P...

(67)98169-1001



Telefone Celular do responsável pelo Ente P...

(67)98169-1001

E-mail do responsável pelo Ente Público

prefeitura@ribasdoriopardo.ms.gov.br

Outro Participante

Agência de Habitação Popular do Estad

CNPJ do "Outro Participante"

05.472.304/0001-75

Nome do Responsável pelo "Outro Participa...

Maria do Carmo Avesani Lopez

CPF do Responsável pelo "Outro Participante"

249.757.451-00

Cargo / Função do responsável pelo "Outro...

Diretora Presidente

Telefone Celular do responsável pelo "Outr...

(67)99176-6886

E-mail do responsável pelo "Outro Participa...

gabinete@agehab.ms.gov.br

Documentação



Tipo de Documento	documento	Download
Declaração do Ente Público Local (OBRIGATÓRIO)	Declaração do Ente Público - Assinado.pdf	↓
Declaração do Proponente (OBRIGATÓRIO)	Declaração do Proponente - Assinado.pdf	↓

Dados do Terreno

Número da Matrícula do Terreno

15960

Cartório de Registro de Imóveis da Matrícula...

Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS

Tipo de proprietário do terreno*

☐ Pessoa Física

☒ Pessoa Jurídica

Nome do proprietário do terreno

Município de Ribas do Rio Pardo

CPF ou CNPJ do proprietário do terreno

03.501.541/0001-91

Área do Terreno

30.000,00

Grupo Localização do Terreno

Dado

Coordenadas Grau Decimal...

SIRGAS 2000

-20.459712



Dado Coordenadas Grau Decimal...
SIRGAS 2000 -20.459712

Coordenadas Grau Decimal... Hemisfério
-53.767595 sul

Vincular o Google Maps

- Terreno será doado?* ☒ sim ☐ Não
- Existência de edificações a serem demolidas?* ☐ sim ☒ Não
- Terreno desocupado?* ☒ sim ☐ Não
- Terreno livre de ônus?* ☒ sim ☐ Não
- Requalificação de imóvel (Retrofit)?* ☐ sim ☐ Não

Documentação

Tipo de Documento	documento	Download
Matrícula do imóvel (OBRIGATÓRIO)	Matr. nº 16164.pdf	
Matrícula do imóvel (OBRIGATÓRIO)	Matr.nº 15960.pdf	
Matrícula do imóvel (OBRIGATÓRIO)	Matr. nº 15986.pdf	
Mapa de localização do terreno (OBRIGATÓRIO)	Mapa de Localização do Terreno.pdf	



Mapa de localização do terreno
(OBRIGATÓRIO)

Mapa de Localização do
Terreno.pdf



Especificações Urbanísticas

Enquadramento - Assinalar conforme Art 1º da Portaria MCid nº 727/2023*

☒ Empreendimento localizado em terreno com **qualidade superior**, destinado a famílias que integram o cadastro habitacional local.

☐ Empreendimento localizado em terreno com **qualificação mínima**, destinado a famílias que integram o cadastro habitacional local.

☐ Empreendimento destinado a famílias que perderam seu único imóvel pela realização de obras públicas federais e que integram o compromisso progresso de unidades habitacionais vinculadas autorizadas.

☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias que perderam seu único imóvel por situação de emergência ou estado de calamidade pública decretada a partir de 1º de janeiro de 2023 e formalmente reconhecida por Portaria da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional.

☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias residentes até 15 de Junho de 2023 em área de risco de características de grande impacto, inundações bruscas e processos geológicos ou hidrológicos correlatos, ou em áreas localizadas em assentamentos precários em que não seja possível a consolidação sustentável das ocupações existentes objeto de ação do governo federal, conforme ato normativo específico do Ministério das Cidades.

Tipo de empreendimento:*

☒ Loteamento

☐ Condomínio

Quantidade de unidades habitacionais

casas

89

Total de unidades



89

Total de unidades

89

Empreendimento contíguo a outros empreendimentos de interesse social:*☐ sim☒ Não**Localização do Terreno, obrigatório***☒ Inserido em área urbana consolidada.

Inserido em área de expansão urbana previamente definida no Plano Diretor ou legislação urbanística municipal vigente. O empreendimento localizado em zona de expansão urbana deve estar contíguo à área urbana consolidada e dispor, no

☐ seu entorno, de áreas destinadas a atividades comerciais locais. A admissão de entrada na área de expansão urbana instituída após 10 de abril de 2012 está condicionada a comprovação do atendimento ao estabelecer no art. 42-B, da Lei n 10.257, de 10 de julho de 2001, denominado Estatuto da Cidade.

Disponibilidade de Infraestrutura Urbana Básica (até 300m dos limites da poligonal do empreendimento)*

- ☒ Rede de energia elétrica e iluminação pública instalada
- ☒ Rede de abastecimento de água potável instalada
- ☒ Solução esgotamento sanitário atualizado e coleta de lixo implantado
- ☒ Vias de acesso e circulação, preferencialmente pavimentadas
- ☒ Itens de drenagem pluvial, guias e sarjetas

Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Educação, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):



Localização

Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1 km computado a partir do centro do terreno.

Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; você
- ☐ acessível por transporte público escolar em tempo inferior a 20 min.

Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; você
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 minutos, considerando no calculado o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Comércio e Serviços, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso cotidiano (padaria, mercearia, mercados ou farmácia):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1 km, computada a partir do centro do terreno.

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual (supermercado, agência bancária, lotéricas ou correios):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; você
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 min, considerando no calculado o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Documentação



Tipo de Documento	documento	Download
(OBRIGATÓRIO) Comprovante de pagamento da taxa de custos operacionais	Comprovante de Pagamento.pdf	
(OBRIGATÓRIO) Mapa de localização e distância dos equipamentos públicos	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS.pdf	
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	Plano Diretor Participativo.pdf	
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	Anexo II - Perímetro Urbano (1).pdf	
(OBRIGATÓRIO) Lei do Perímetro Urbano	Anexo IV - Áreas Especiais de Interesse (1).pdf	

Histórico

- 04/07/2023, 12:45:27 sistema Aguardando Retorno Caixa SEH0210 - Análise Proposta MCMV - FAR - Em Fila - Pendente
- 04/07/2023, 17:50:37 sistema Aguardando Retorno Caixa A proposta foi desenquadrada pela Análise de Conformidade
- 04/07/2023, 17:50:37 c038880 Aguardando Retorno Caixa AA00182 - Entre Filas - Em Fila - Pendente
- 04/07/2023, 17:50:37 c038880 Resposta Final SEH0210 - Análise Proposta MCMV - FAR - Concluída - Concluir
- 07/04/2023, 15:30:14 c038880 Aguardando Retorno Caixa SEH0210 - Análise Proposta MCMV - FAR - Em Atendimento - Pendente
- 04/07/2023, 11:45:27 02587945852 Criada atendimento iniciado



MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO
MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO CNPJ: 03501541000191
RUA CONCEIÇÃO DO RIO PARDO, Nº 1725 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2023

Data Emissão: 10/08/2023
Hora: 10:26:01
Exercício: 2023
Usuário: ENIO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006460 Inscrição: 00.11.0029.001.01 Setor: 11 Quadra: 0029 Lote: 001 Unid: 01 Seção: Face:
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: 45173,92

Proprietário

Nome: OSMAR FERREIRA DOS SANTOS
CPF/CNPJ 55472443172 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: OSMAR FERREIRA DOS SANTOS
CPF/CNPJ: 55472443172 RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA RUA DA VALSA, 2197 -
Bairro: PARQUE ESTORIL CEP: 79180000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: , 0 -
Bairro: CEP:
Cidade RIBAS DO RIO PARDO UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 360,00 Valor Venal Terreno: 17287,20 Profundidade: 12 Testada: 12 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00011 - SETOR 11 Fração Ideal: 1,00 52,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0041 - ID_UTILIZACAO	0001 - RESIDENCIAL	0	0042 - ID_POSICAO_LOTE	0001 - MEIO DE QUADRA	0	0043 - ID_TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	0
0046 - ID_OCUPACAO	0001 - CONSTRUIDO	0	0040 - ID_PATRIMONIO	0002 - PARTICULAR	0	0044 - ID_PEDOLOGIA	0002 - FIRME	0

Característica da Edifica

Área Edificada: 52,00 Valor Venal Edif: 27886,72
Tipo Edif: 10202 - RESIDENCIAL - NORMAL Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 52,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0051 - FORRO	0001 - SEM	0	0047 - IDADE APARENTE	0001 - ATE 5 ANOS	0,9	0062 - PISCINA	0002 - NAO	0
0054 - REVESTIMENTO INTERNO	0002 - TIJOLO CERAMICO	0	0055 - REVESTIMENTO EXTERNO	0002 - TIJOLO CERAMICO	0	0049 - PADRAO DA EDIFICACAO	0002 - NORMAL - RES	1,19
0059 - USO DO PREDIO	0002 - RESIDENCIAL	0	0060 - COBERTURA	0003 - TELHA CERAMICA	8	0061 - INSTALACAO HIDRAULICA	0003 - INTERNA	10
0052 - ESTRUTURA	0003 - ALVENARIA	8	0056 - CONSERVASAO DA	0003 - BOA	0	0050 - ESQUADRIA	0004 - MADEIRA ESPECIAL	15
0053 - INSTALACAO ELETRICA	0004 - EMBUTIDA	10	0057 - PISO	0004 - CERAMICA	10			

RB 48,02 m²

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15908:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 01 – QUADRA N° 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 01 da quadra n° 01-A, com área de 460,75 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 110m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 12,42m, com parte do lote 01 da quadra 01. SUL: FRENTE, 18,28m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 02. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com terras de Dinamérico Cunha Amorim. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Camargo
Cida C. B. B. B.

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:47:34 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47599-764-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01590807082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRICULA

=:15909:=

FICHA

=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 02 - QUADRA N.º 01-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 01-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 100m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 01 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 03. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 01. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:47:49 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47600-148-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01590907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15910:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 03 – QUADRA N° 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 03 da quadra n° 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 90m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 01 e parte do lote 02 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 04. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *[Assinatura]* (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
LÚCIA HIGA – OFICIAL

[Assinatura]
Cidália Substano

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:48:03 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47601-506-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

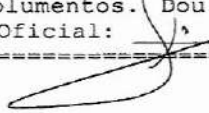
MATRÍCULA
=:15911:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

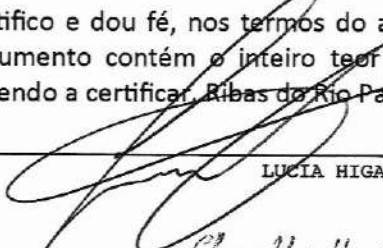
R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

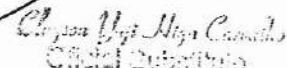
IMÓVEL: LOTE N.º 04 - QUADRA N.º 01-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR: FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 80m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 02 e parte do lote 03 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 05. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial:  (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.


LÚCIA HIGA - OFICIAL


Cláudia Higa Camacho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:48:16 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47602-957-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15912:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 05 – QUADRA N° 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 05 da quadra n° 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 70m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 03 e parte do lote 04 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 06. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Canales
Oficial Tabelião

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:48:31 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47603-201-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15913:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 06 – QUADRA N° 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.
Lote de terreno determinado sob n° 06 da quadra n° 01-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 60m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 04 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 07. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *[Assinatura]* (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadm...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:48:46 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47604-666-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591307082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

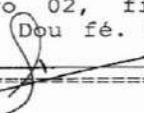
Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA
=:15914:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

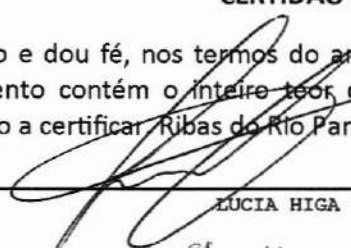
IMÓVEL: **LOTE N.º 07 - QUADRA N.º 01-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 07 da quadra n.º 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 50m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 05 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 08. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial:  (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL


Lúcia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:48:57 horas do dia 07/08/2023.

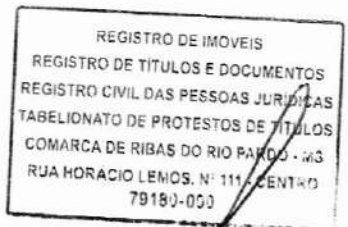
Selo AAL-47605-000-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591407082023

Pag.: 001/001



LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:15915:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 08 – QUADRA N.º 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

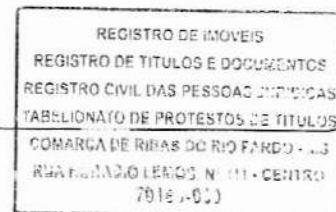
Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 01-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 40m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 05 e parte do lote 06 da quadra 01; SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 09. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *[Assinatura]* (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
LUCIA HIGA – OFICIAL

[Assinatura]
Oficial Substituto



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:49:10 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47606-375-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15916:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 09 – QUADRA N.º 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 09 da quadra n.º 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 30m, da Esquina Rua do Tango**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 06 e parte do lote 07 da quadra 01; **SUL**: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. **LESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 10. **OESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Canabarro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:49:30 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47607-720-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15917:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 10 – QUADRA N° 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 10 da quadra n° 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 20m, da Esquina da Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 07 e parte do lote 08 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 11. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:52:44 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47608-084-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:15918:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 11 – QUADRA N° 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 11 da quadra n° 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 10m, da Esquina Rua do Tango; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 08 e parte do lote 09 da quadra 01. SUL: FRENTE, 10,00m, ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 12. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Cláudia Higa Camargo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc...5%: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:53:09 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47609-439-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lucia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15919:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 12 – QUADRA N.º 01-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 12 da quadra n.º 01-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: FRENTE: **ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, Esquina Rua do Tango;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 09 da quadra 01. **SUL:** FRENTE, 10,00m, **ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes.** **LESTE:** LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 25 da quadra 01. **OESTE:** LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 11. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15871, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lucia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lucia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Lucia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:53:20 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47610-400-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01591907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15920:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 01 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 01 da quadra n° 04-A, com área de 348,36 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, 20,39m, Esquina ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 33,81m, com o lote 02. SUL: LADO ESQUERDO, 35,82m, com os lotes 20 e 23. LESTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 04. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Camaló
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
FundepGE...4%: R\$ 1,16
Funjeco...5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:53:35 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47611-864-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:15921:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 02 – QUADRA N.º 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 04-A, com área de 328,39 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; FRENTE: **ELUP "A27"/Rua Lisboa, 10,195m, Esquina ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO DIREITO, 31,83m, com o lote 03. **SUL**: LADO ESQUERDO, 33,81m, com o lote 01. **LESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 04. **OESTE**: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
 LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Vigi Higa Canabarro
 Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ *2,90
 Funadep...6%: R\$ *1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
 Funjecc.5%.: R\$ *1,45
 ISS 5%.....: R\$ *0,00
 Feadmp...10%: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 Total.....: R\$ 39,20
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 10:53:51 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47612-119-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15922:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 03 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 03 da quadra n° 04-A, com área de 308,68 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; FRENTE: **ELUP "A27"/Rua Lisboa, Esquina ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO DIREITO, 29,87m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. **SUL**: LADO ESQUERDO, 31,83m, com o lote 02. **LESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 04. **OESTE**: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Camello
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE...4%: R\$ 1,16
Funjecc...5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:54:49 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47613-573-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15923:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 04 - QUADRA N° 04-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 04 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 29,87m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 19. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 05. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com os lotes 01, 02, e 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *[Assinatura]* (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
LÚCIA HIGA - OFICIAL

[Assinatura]
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:55:03 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47614-928-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15924:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; FRENTE: **ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 39,87m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. **SUL**: FUNDOS, 10,00m, com o lote 18. **LESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 06. **OESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

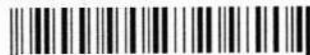
Carla Higa Canali
Carla Higa Canali

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:55:15 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47615-282-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15925:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 06 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 06 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 49,87m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 17. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 07. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA – OFICIAL

Cl. por Higa Camello
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERA

Certidão expedida às 10:55:28 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47616-637-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15926:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 07 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 07 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 35,00m, da Esquina Rua do Fado; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 16. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 08. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Cl. por Lúcia Higa Camargo
Cadastr. Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%: R\$ *1,45
ISS 5%: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo: R\$ *1,50
Total: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:55:43 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47617-077-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA

=:15927:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 08 – QUADRA N.º 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes, 25,00m, da Esquina Rua do Fado; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 15. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com os lotes 09, 10, 11. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:55:55 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47618-346-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15928:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 09 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 09 da quadra n° 04-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **Rua do Fado, Esquina ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 10. **LESTE**: FRENTE ; 10,00m, com a Rua do Fado. **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV 01/15928. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Fado, da quadra n° 04-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25767-005. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE...4%: R\$ 1,16
Funjecc...5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Fundmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:56:20 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47619-704-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15929:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 10 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 10 da quadra n° 04-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **Rua do Fado, 10,00m, Esquina ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 09. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 11. **LESTE**: FRENTE ; 10,00m, com a Rua do Fado. **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 08. Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves**, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15929. Protocolo n° 47107 de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Fado, da quadra n° 04-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25768-456. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Carvalho
Oficial Tabelião

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:56:31 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47620-771-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01592907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRICULA

FICHA

=:15930:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 11 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 11 da quadra n° 04-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **Rua do Fado, 20,00m, Esquina ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO **ESQUERDO**, 25,00m, com o lote 10. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 12. **LESTE**: FRENTE ; 10,00m, com a Rua do Fado. **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 08. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé, Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15930. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Fado, da quadra n° 04-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25769-800. Dou fé, Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:56:46 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47621-026-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15931:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 12 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 12 da quadra n° 04-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **Rua do Fado, 20,00m, Esquina ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 11. SUL: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 13. LESTE: FRENTE ; 10,00m, com a Rua do Fado. OESTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 15.** Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).**

AV.01/15931. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Fado, da quadra n° 04-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25770-881. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:56:58 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47622-480-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA =:15932:= FICHA =:01:= Lúcia Higa Oficial R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 13 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 13 da quadra n° 04-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **Rua do Fado, 10,00m, Esquina ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 12. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 14. **LESTE**: FRENTE; 10,00m, com a Rua do Fado. **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 15. Responsável Técnico: Linares Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV.01/15932. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Fado, da quadra n° 04-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25771-136. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Carla Dubessino

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:57:10 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47623-835-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15933:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 14 - QUADRA N° 04-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 14 da quadra n° 04-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **Rua do Fado, Esquina ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 13. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. **LESTE**: FRENTE; 10,00m, com a Rua do Fado. **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 15. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV.01/15933. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Fado, da quadra n° 04-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25772-590. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Carla Higa Cavalho
Cada Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:57:50 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47624-190-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15934:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 15 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 15 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 25,00m, Esquina Rua do Fado; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com o lote 08. SUL: FRENTE; 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com os lotes 12, 13 e 14. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 16. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Cornalio
Chefe Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:58:02 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47625-544-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15935:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 16 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 16 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR;** FRENTE: **ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 35,00m, Esquina Rua do Fado;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** FUNDOS, 10,00m, com o lote 07. **SUL:** FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. **LESTE:** LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 15. **OESTE:** LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 17. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Corralho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:58:13 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47626-902-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15936:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 17 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 17 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR;** FRENTE: **ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 45,00m, Esquina Rua do Fado;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** FUNDOS, 10,00m, com o lote 06. **SUL:** FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. **LESTE:** LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 16. **OESTE:** LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 18. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lucia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:58:25 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47627-253-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15937:=

=:01:=

R. R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 18 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 18 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 51,76m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com o lote 05. SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 17. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 19. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial:

(Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Vitor Higa Cavalheiro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:58:39 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47628-608-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15938:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 19 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 19 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 41,76m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FUNDOS, 10,00m, com o lote 04. **SUL**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. **LESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 18. **OESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 20. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial:

(Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:59:02 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47629-048-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15939:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 20 - QUADRA N° 04-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 20 da quadra n° 04-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 31,76m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 01. SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 19. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com os lotes 21, 22 e 23. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:59:14 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47630-019-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01593907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15940:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 21 – QUADRA N.º 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 21 da quadra n.º 04-A, com área de 307,84 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, Esquina ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 29,76m, com o lote 22. SUL: LADO ESQUERDO, 31,76m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. LESTE: FUNDOS, 10,00m, como parte do lote 20. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Lucia Higa Carralho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:59:26 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47631-398-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15941:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 22 – QUADRA N° 04-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 22 da quadra n° 04-A, com área de 287,87 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, 10,195m, Esquina ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 27,77m, com o lote 23. SUL: LADO ESQUERDO, 29,76m, com o lote 21. LESTE: FUNDOS, 10,00m, como parte do lote 20. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:03:33 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47632-742-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15942:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 23 - QUADRA N° 04-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 23 da quadra n° 04-A, com área de 268,15 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, 20,39m, Esquina ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 25,82m, com parte do lote 01. SUL: LADO ESQUERDO, 27,77m, com o lote 22. LESTE: FUNDOS, 10,00m, como parte do lote 20. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15873, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Elton Higa Higa Canabarro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:03:49 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47633-000-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15943:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 01 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 01 da quadra n° 08-A, com área de 291,07 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; FRENTE: **ELUP "A27"/Rua Lisboa, 20,39m, Esquina ELUP "A1"/Rua Francisco Martins Paniago**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO DIREITO, 28,11m, com o lote 02. **SUL**: LADO ESQUERDO, 30,09m, com o lote 26. **LESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 04. **OESTE**: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Vitor Higa Camargo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:04:13 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47634-451-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15944:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 02 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 08-A, com área de 271,23 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, 10,195m, Esquina ELUP "A1"/Rua Francisco Martins Paniago; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 26,13m, com o lote 03. SUL: LADO ESQUERDO, 28,11m, com o lote 01. LESTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 04. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cordeiro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feedmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:04:55 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47635-806-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15945:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 03 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 08-A, com área de 251,40 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, Esquina ELUP "A1"/Rua Francisco Martins Paniago; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 24,14m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. SUL: LADO ESQUERDO, 26,13m, com o lote 02. LESTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 04. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

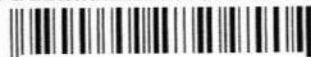
Chrysia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:05:07 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47636-160-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594507082023



Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:15946:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 24,14m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 23. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 05. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com os lotes 01, 02, e 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Canabarro
 Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 Funjecc.5%...: R\$ 1,45
 ISS 5%.....: R\$ 0,00
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:05:19 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47637-515-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594607082023



Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HOSACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:15947:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; FRENTE: **ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 34,14m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. **SUL**: FUNDOS, 10,00m, com o lote 22. **LESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 06. **OESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

(Assinatura)
 LUCIA HIGA – OFICIAL

(Assinatura)
 Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HOSACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ *2,90
 Funadep...6%: R\$ *1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
 Funjecc.5%...: R\$ *1,45
 ISS 5%.....: R\$ *0,00
 Feadmp...10%: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:05:29 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47638-970-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594707082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15948:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 06 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**
Lote de terreno determinado sob n° 06 da quadra n° 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 44,14m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 21. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 07. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

(Assinatura)
LÚCIA HIGA – OFICIAL

(Assinatura)
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:05:41 horas do dia 07/08/2023.
Selo AAL-47639-224-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594807082023



Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HIRACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79199-000

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15949:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 07 - QUADRA N° 08-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 07 da quadra n° 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 54,14m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 20. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 08. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HIRACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79199-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:05:53 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47640-209-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01594907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15950:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 08 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; FRENTE: **ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 45,00m, da Esquina ELUP "A33"**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. **SUL**: FUNDOS, 10,00m, com o lote 19. **LESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 09. **OESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial:
 (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavallini
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:06:04 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47641-650-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15951:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 09 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 09 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 35,00m, da Esquina ELUP "A33"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. SUL: FUNDOS, 10,00m, com o lote 18. LESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 10. OESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Viji Higa Camargo
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:06:15 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47642-090-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595107082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HONORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
 79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:15952:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 10 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 10 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; FRENTE: **ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago, 25,00m, da Esquina ELUP "A33"**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A1"/Rua Joaquim Gonçalves Pontes. **SUL**: FUNDOS, 10,00m, com o lote 17. **LESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com os lotes 11, 12 e 13. **OESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavallini
 Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HONORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
 79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjeco..10%: R\$ *2,90
 Funadep...6%: R\$ *1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
 Funjeco.5%...: R\$ *1,45
 ISS 5%.....: R\$ *0,00
 Feadmp...10%: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 Total.....: R\$ 39,20
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 11:06:28 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47643-369-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15953:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 11 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 11 da quadra n° 08-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A33", Esquina ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com parte do ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 12. **LESTE**: FRENTE, 10,00m, com o ELUP "A33". **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV. 01/15953. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A33", confrontante da frente, constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25773-945. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:06:40 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-47644-713-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15954:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 12 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 12 da quadra n.º 08-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A33"**, 10,00m, Esquina **ELUP "A3"**/Rua Francisco Martins Paniago; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 11. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 13. **LESTE**: FRENTE, 10,00m, com o **ELUP "A33"**. **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15954. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o **ELUP "A33"**, confrontante da frente, constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25774-203. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL
Clayson Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:06:52 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58348-128-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595407082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15955:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 13 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 13 da quadra n° 08-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A33"**, 20,00m, Esquina **ELUP "A3"/Rua Francisco Martins Paniago**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 12. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 14. **LESTE**: FRENTE, 10,00m, com o **ELUP "A33"**. **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15955. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o **ELUP "A33"**, confrontante da frente, constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIAO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25775-654. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Camello
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00 Certidão expedida às 11:07:03 horas do dia 07/08/2023.

Funjecc..10%: R\$ *2,90

Funadep...6%: R\$ *1,74

Funde-PGE.4%: R\$ *1,16

Funjecc.5%...: R\$ *1,45

ISS 5%.....: R\$ *0,00

Feadmp...10%: R\$ *2,90

Selo.....: R\$ *1,50

Total.....: R\$ 39,20

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Selo AAL-58349-582-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15956:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 14 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 14 da quadra n.º 08-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A33", 20,00m, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 13. SUL: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 15. LESTE: FRENTE, 10,00m, com o ELUP "A33". OESTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 17.** Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves**, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15956. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A33", confrontante da frente, constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25776-094. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:07:15 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58350-553-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15957:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 15 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 15 da quadra n.º 08-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A33", 10,00m, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 14. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 16. **LESTE**: FRENTE, 10,00m, com o ELUP "A33". **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 17. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15957. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A33", confrontante da frente, constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIAO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25777-363. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Viji Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:10:22 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58351-908-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15958:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 16 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 16 da quadra n° 08-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A33", Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 15. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. **LESTE**: FRENTE, 10,00m, com o ELUP "A33". **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 17. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV 01/15958. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A33", confrontante da frente, constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIAO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25778-718. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19 § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:10:45 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58352-262-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15959:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 17 - QUADRA N.º 08-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 17 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 25,00m, Esquina ELUP "A33"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com o lote 10. SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com os lotes 14, 15 e 16. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 18. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Luciana Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:10:57 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58353-617-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01595907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15960:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 18 - QUADRA N° 08-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 18 da quadra n° 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 35,00m, Esquina ELUP "A33"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com o lote 09. SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 17. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 19. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Viji Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:11:07 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58354-057-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15961:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 19 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 19 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 45,00m, Esquina ELUP "A33"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com o lote 08. SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 18. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 20. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 2º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:11:17 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58355-326-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15962:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 20 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 20 da quadra n° 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 55,00m, Esquina ELUP "A33"**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FUNDOS, 10,00m, com o lote 07. **SUL**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. **LESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 19. **OESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 21. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjeco.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:11:30 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58356-780-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596207082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORACIO LEMOS, N.º 111 - CENTRO
 79180-000

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:15963:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 21 - QUADRA N.º 08-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 21 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 51,04m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com o lote 06. SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 20. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 22. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15875, Livro 02, Ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
 Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
 REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
 RUA HORACIO LEMOS, N.º 111 - CENTRO
 79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 Funjecc.5%...: R\$ 1,45
 ISS 5%.....: R\$ 0,00
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 39,20
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:11:43 horas do dia 07/08/2023.

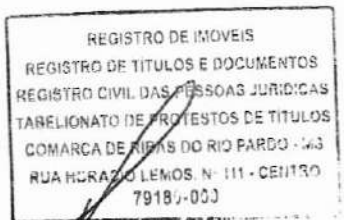
Selo AAL-58357-035-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596307082023

Pag.: 001/001



LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15964:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 22 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

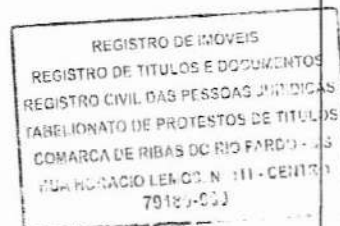
Lote de terreno determinado sob n.º 22 da quadra n.º 08-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 41,04m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com o lote 05. SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 21. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 23. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:11:54 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58358-490-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596407082023



Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15965:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 23 - QUADRA N° 08-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 23 da quadra n° 08-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 31,04m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FUNDOS, 10,00m, com o lote 04. **SUL**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. **LESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 22. **OESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com os lotes 24, 25 e 26. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Cláudia Higa Carneiro
Cadastrado

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc...5%: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:12:05 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58359-844-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15966:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 24 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 24 da quadra n° 08-A, com área de 350,58 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 34,09m, com o lote 25. SUL: LADO ESQUERDO, 36,04m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. LESTE: FUNDOS, 10,00m, como parte do lote 23. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Higa Canabarro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:06:36 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58360-815-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596607082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORÁCIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15967:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 25 – QUADRA N° 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 25 da quadra n° 08-A, com área de 330,75 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, 10,195m, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 32,08m, com o lote 26. SUL: LADO ESQUERDO, 34,09m, com o lote 24. LESTE: FUNDOS, 10,00m, como parte do lote 23. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA OFICIAL

Cláudia Higa Cordeiro
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORÁCIO LEMOS, N° 111 - CENTRO
79180-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feedmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:06:51 horas do dia 07/08/2023.

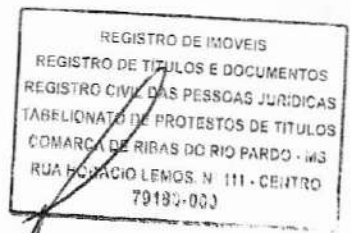
Selo AAL-58361-170-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596707082023

Pag.: 001/001



LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15968:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 26 – QUADRA N.º 08-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

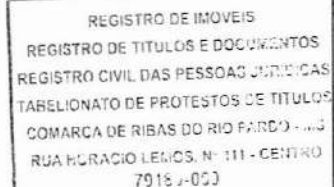
Lote de terreno determinado sob n.º 26 da quadra n.º 08-A, com área de 310,91 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, 20,39m, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 30,09m, com o lote 01. SUL: LADO ESQUERDO, 32,08m, com o lote 25. LESTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 23. OESTE: FRENTE, 10,195m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15875, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavalheiro
Oficial Substituto



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:07:08 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58362-524-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15969:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 01 - QUADRA N.º 13-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 01 da quadra n.º 13-A, com área de 343,19 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 30,10m, com o lote 02. SUL: LADO ESQUERO 32,50m, com parte do ELUP "A7". LESTE: FUNDOS, 11,00m, com parte do lote 03. OESTE: FRENTE, 10,20m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 1º, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Viji Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep...4%: R\$ 1,16
Funjecc...5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:07:20 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58363-989-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01596907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15970:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 02 – QUADRA N.º 13-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 02 da quadra n.º 13-A, com área de 319,20 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A27"/Rua Lisboa, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO DIREITO, 27,92m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: LADO ESQUERO 30,10m, com o lote 01. LESTE: FUNDOS, 11,00m, com parte do lote 03. OESTE: FRENTE, 11,215m, com parte do ELUP "A27"/Rua Lisboa. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Viji Higa Corralles
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:07:41 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58364-233-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15971:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 03 - QUADRA N.º 13-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 13-A, com área de 253,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; FRENTE: **ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 27,92m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** FRENTE, 11,50m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. **SUL:** FUNDOS, 11,50m, com parte do ELUP "A7". **LESTE:** LADO DIREITO, 22,00m, com o lote 04. **OESTE:** LADO ESQUERDO, 22,00m, com os lotes 01 e 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:07:52 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58365-698-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15972:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 13-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

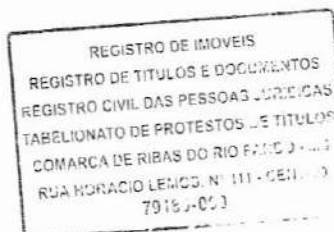
Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 13-A, com área de 253,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 39,42m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 11,50m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: FUNDOS, 11,50m, com parte do ELUP "A7". LESTE: LADO DIREITO, 22,00m, com o lote 05. OESTE: LADO ESQUERDO, 22,00m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Regina Carvalho
Oficial Substituto



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:08:04 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58366-028-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15973:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 13-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 13-A, com área de 253,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 50,92m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 11,50m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: FUNDOS, 11,50m, com parte do ELUP "A7". LESTE: LADO DIREITO, 22,00m, com o lote 06. OESTE: LADO ESQUERDO, 22,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayton Higa Carralho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:08:15 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58367-300-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15974:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 06 – QUADRA N.º 13-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 06 da quadra n.º 13-A, com área de 253,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 62,42m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; NORTE: FRENTE, 11,50m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: FUNDOS, 11,50m, com parte do ELUP "A7". LESTE: LADO DIREITO, 22,00m, com o lote 07. OESTE: LADO ESQUERDO, 22,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:08:26 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58368-751-GB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

MATRÍCULA FICHA
 =:15975:= =:01:=
 Oficial
 R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 07 - QUADRA N° 13-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 07 da quadra n° 13-A, com área de 253,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 48,00m, Esquina Rua do Hotel; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 11,50m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: FUNDOS, 11,50m, com parte do ELUP "A7". LESTE: LADO DIREITO, 22,00m, com o lote 08. OESTE: LADO ESQUERDO, 22,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Camargo
 Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjeco..10%: R\$ *2,90
 Funadep...6%: R\$ *1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
 Funjeco.5%...: R\$ *1,45
 ISS 5%.....: R\$ *0,00
 Feadmp...10%: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ *1,50
 Total.....: R\$ 39,20
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:08:38 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58369-006-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão:



01597507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15976:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 08 - QUADRA N° 13-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

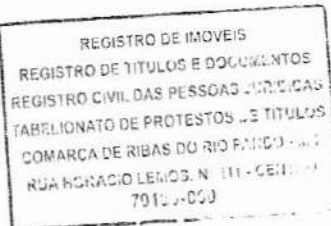
Lote de terreno determinado sob n° 08 da quadra n° 13-A, com área de 253,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 36,50m, Esquina Rua do Hotel; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 11,50m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: FUNDOS, 11,50m, com parte do ELUP "A7". LESTE: LADO DIREITO, 22,00m, com o lote 09. OESTE: LADO ESQUERDO, 22,00m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Vitor Hugo Carvalho
Oficial Substituto



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:08:48 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58370-087-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597607082023

Pag.: 001/001

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79160-000

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15977:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 09 – QUADRA N.º 13-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 09 da quadra n.º 13-A, com área de 253,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; FRENTE: ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes, 25,00m, Esquina Rua do Hotel; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FRENTE, 11,50m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: FUNDOS, 11,50m, com parte do ELUP "A7". LESTE: LADO DIREITO, 22,00m, com o lote 10 E 11. OESTE: LADO ESQUERDO, 22,00m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Viana
Oficial Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORACIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79160-000

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:08:59 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58371-431-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15978:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 10 – QUADRA N° 13-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 10 da quadra n° 13-A, com área de 275,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: Rua do Hotel, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO ESQUERDO, 25,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. SUL: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 11. LESTE: FRENTE, 11,00m, com a Rua do Hotel. OESTE: FUNDOS, 11,00m, com parte do lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15877, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

AV.01/15978. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Hotel, da quadra n° 13-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25779-072. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA, OFICIAL
Carimbo Oficial
Carimbo Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep...4%: R\$ 1,16
Funjecc...5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:09:11 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58372-896-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15979:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 11 – QUADRA N° 13-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 11 da quadra n° 13-A, com área de 275,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **Rua do Hotel, 11,00m, Esquina ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com parte do ELUP "A5"/Rua José Tiago Pontes. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com parte do ELUP "A7". **LESTE**: FRENTE, 11,00m, com a Rua do Hotel. **OESTE**: FUNDOS, 11,00m, com parte do lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15877, Livro 02, Ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

AV. 01/15979. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Rua do Hotel, da quadra n° 13-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25780-043. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Lúcia Higa Carvalho
Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE...4%: R\$ 1,16
Funjecc...5%: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:09:27 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58373-140-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01597907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:17232:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 21/Novembro/2013.

IMÓVEL: LOTE N.º 01R - QUADRA N.º 18-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 01R, desmembrado do lote 01-R da Quadra n.º 18-A, com a área total de 260,965 metros quadrados, situado no Parque Estoril, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), dentro da seguinte descrição: Posicionado no lado ímpar da Rua Lisboa. O lote se encontra a uma distância de 14,23m até o limite da quadra com a Rua Walter Godoy. **Confrontações: Frente:** para a Rua Lisboa à oeste, medindo 16,18 metros; **Fundo:** parte do lote 04 à leste, medindo 16,00 metros; **Lado Direito:** parte do E.L.U.P. "A7" ao norte, medindo 15,00 metros; **Lado Esquerdo:** lote 01R-A ao sul, medindo 17,66 metros. Responsável Técnico: Maria Alice de Souza Bim - Arquiteta e Urbanista - CAU 74920-6. **PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ sob n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 17219, Livro 02, ficha 01 de 31/10/2013, deste Registro Imobiliário. Protocolo n.º 52322, de 18 de Novembro de 2013. Emolumentos isentos conforme prevê o artigo 16 da Lei 3003 de 07.06.2005. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 21 de Novembro de 2013. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

(Assinatura)
Cidely Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERA

Certidão expedida às 13:09:51 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58374-509-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01723207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lucia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:17233:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 21/Novembro/2013.

IMÓVEL: LOTE N.º 01R-A - QUADRA N.º 18-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 01R-A, desmembrado do lote 01-R da Quadra n.º 18-A, com a área total de 264,035 metros quadrados, situado no Parque Estoril, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), dentro da seguinte descrição: Posicionado no lado ímpar da Rua Lisboa. O lote se encontra na esquina das Ruas Lisboa e Walter Godoy. **Confrontações: Frente:** para a Rua Lisboa à oeste, medindo 14,23 metros; **Fundo:** parte do lote 04 à leste, medindo 14,00 metros; **Lado Direito:** lote 01R ao norte, medindo 17,66 metros; **Lado Esquerdo:** para a Rua Walter Godoy ao sul, medindo 20,00 metros. Responsável Técnico: Maria Alice de Souza Bim - Arquiteta e Urbanista - CAU 74920-6. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ sob n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 17219, Livro 02, ficha 01 de 31/10/2013, deste Registro Imobiliário. Protocolo n.º 52322, de 18 de Novembro de 2013. Emolumentos isentos conforme prevê o artigo 16 da Lei 3003 de 07.06.2005. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 21 de Novembro de 2013. A Oficial: _____ (Lucia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL
Cl. da Lucia Higa Canabarro
Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:10:15 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58375-950-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01723307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa

Oficial

MATRÍCULA

=:15983:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 04 - QUADRA N° 18-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 04 da quadra n° 18-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A9"/Rua do Fado, 34,60m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 05. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com os lotes 01, 02 e 03.** Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Clayson Higa Camalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:10:29 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58376-204-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01598307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15984:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 18-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A9"/Rua do Fado, 44,60m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". **SUL**: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. **LESTE**: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 06. **OESTE**: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS.**
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Clayton Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:10:42 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58377-669-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01598407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
 Oficial

MATRÍCULA
 =:15985:=

FICHA
 =:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 06 – QUADRA N.º 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 06 da quadra n.º 18-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A9"/Rua do Fado, 54,60m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 07. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCEA HIGA – OFICIAL

Chapman Luiz Higa Cavallari
 Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjeco..10%: R\$ 2,90
 Funadep...6%: R\$ 1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
 Funjeco.5%...: R\$ 1,45
 ISS 5%.....: R\$ 0,00
 Feadmp...10%: R\$ 2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 39,20
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:10:54 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58378-002-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01598507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

FICHA

Lúcia Higa
Oficial

=:15986:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 07 – QUADRA N° 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 07 da quadra n° 18-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A9"/Rua do Fado, 64,60m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 08. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA OFICIAL

Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:11:06 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58379-378-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01598607082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15987:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 08 - QUADRA N° 18-A - PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 08 da quadra n° 18-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR: FRENTE: ELUP "A9"/Rua do Fado, 74,60m, Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 09. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 07.** Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS.** **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 29 de março de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA - OFICIAL

Cláudia Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:11:19 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58380-349-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01598707082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15988:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 09 – QUADRA N.º 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 09 da quadra n.º 18-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A9"/Rua do Fado, 65,00m, Esquina ELUP "A32"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 10. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Cláudio Higa Carneiro
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:11:32 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58381-707-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01598807082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15989:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 10 – QUADRA N° 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 10 da quadra n° 18-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A9"/Rua do Fado, 55,00m, Esquina ELUP "A32"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 11. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Lúcia Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:11:43 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58382-058-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01598907082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:15990:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N° 11 – QUADRA N° 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n° 11 da quadra n° 18-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A9"/Rua do Fado, 45,00m, Esquina ELUP "A32"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 12. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Clayson Higa Cavalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep-FGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feedmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:11:54 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58383-402-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01599007082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:15991:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 12 – QUADRA N.º 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 12 da quadra n.º 18-A, com área de 300,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A9"/Rua do Fado, 35,00m, Esquina ELUP "A32"**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com o lote 13. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 11.** Responsável Técnico: **Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS.** **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

Lúcia Higa
LUCIA HIGA OFICIAL

Clayson Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjeco..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjeco.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:12:09 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58384-867-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01599107082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA

=:15992:=

FICHA

=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 13 – QUADRA N.º 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 13 da quadra n.º 18-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A9"/Rua do Fado, 25,00m, Esquina ELUP "A32"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: FRENTE, 10,00m, com parte do ELUP "A9"/Rua do Fado. LESTE: LADO ESQUERDO, 30,00m, com os lotes 14, 15 e 16. OESTE: LADO DIREITO, 30,00m, com o lote 12. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LÚCIA HIGA – OFICIAL

Cláudia Higa Canavilhas
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 13:12:20 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58385-111-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01599207082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

MATRÍCULA
=:15993:=

FICHA
=:01:=

Lúcia Higa
Oficial

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 14 – QUADRA N.º 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 14 da quadra n.º 18-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; FRENTE: ELUP "A32" 20,00m, Esquina ELUP "A9"/Rua do Fado; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: LADO ESQUERDO, 25,00m, com parte do ELUP "A7". SUL: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 15. LESTE: FRENTE, 10,00m, com o ELUP "A32". OESTE: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 13. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15993. Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. MUDANÇA DE NOME DE RUA. Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A32", constituiu a RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO). Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25782-852. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA – OFICIAL

Chapen Higa Carvalho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:12:31 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58386-576-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01599307082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15994:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE N° 15 – QUADRA N° 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 15 da quadra n° 18-A, com área de 250,00 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A32" 10,00m, Esquina ELUP "A9"/Rua do Fado**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 14. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o lote 16. **LESTE**: FRENTE, 10,00m, com o ELUP "A32". **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 13. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n° 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

AV. 01/15994. Protocolo n° 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n° 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A32", constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n° 3.003/2005. Selo Digital: AAG25783-107. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:12:43 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58387-920-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01599407082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

FICHA

=:15995:=

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 29/Março/2010.

IMÓVEL: **LOTE Nº 16 – QUADRA Nº 18-A – PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 16 da quadra nº 18-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; FRENTE: **ELUP "A32", Esquina ELUP "A9"/Rua do Fado**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: LADO ESQUERDO, 25,00m, com o lote 15. **SUL**: LADO DIREITO, 25,00m, com o ELUP "A9"/Rua do Fado. **LESTE**: FRENTE, 10,00m, com o ELUP "A32". **OESTE**: FUNDOS, 10,00m, com parte do lote 13. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 15879, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 29 de março de 2010. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

AV.01/15995. Protocolo nº 47187, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA**. Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal nº 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A32", constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/2005. Selo Digital: AAG25784-561. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: _____ (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA, OFICIAL
Cláudia Lúcia Higa Carralho
Oficial Substituto

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,16
Funjecc.5%...: R\$ 1,45
ISS 5%.....: R\$ 0,00
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:12:55 horas do dia 07/08/2023.

Selo AAL-58388-285-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01599507082023

Pag.: 001/001

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA
=:16052:=

FICHA
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: **LOTE N.º 14 - QUADRA N.º 28-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 14 da quadra n.º 28-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A11"/Rua da Valsa, 35,00m, da Esquina ELUP "A31"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A11"/Rua da Valsa. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 23. LESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 15. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 13. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15883, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: Lúcia Higa.

AV.01/16052. Protocolo n.º 54118, de 16 de Setembro de 2014. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Pela petição datada de 09 de Setembro de 2014, o MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO - MS, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que, de conformidade com a Lei Municipal n.º 989, de 14.11.2012, a Rua da Valsa, passou a denominar-se "**RUA GERÔNIMO DOS SANTOS**", e de conformidade com a Lei Municipal n.º 930, de 12.06.2010, o ELUP "A31", passou a denominar-se "**RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**". Emolumentos: isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AID 87338-108. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 23 de Setembro de 2014. A Oficial: Lúcia Higa.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

Fabrício M. dos Santos
OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc...10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Fundep...4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%: R\$ *1,45
ISS 5%: R\$ *0,00
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo: R\$ *1,50
Total: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

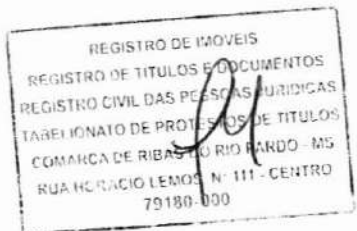
Certidão expedida às 09:42:34 horas do dia 11/08/2023.

Selo AAL-84760-414-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01605211082023



LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

Lúcia Higa
Oficial

MATRÍCULA

=:16053:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

IMÓVEL: LOTE N.º 15 - QUADRA N.º 28-A - LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL -
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Lote de terreno determinado sob n.º 15 da quadra n.º 28-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A11"/Rua da Valsa, 25,00m, da Esquina ELUP "A31"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A11"/Rua da Valsa. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 22. LESTE: Lado direito, 30,00m, com os lotes 16, 17 e 18. OESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 14. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15883, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

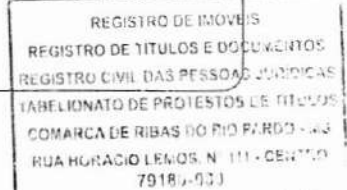
AV.01/16053. Protocolo n.º 54118, de 16 de Setembro de 2014. MUDANÇA DE NOME DE RUA. Pela petição datada de 09 de Setembro de 2014, o MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO - MS, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que, de conformidade com a Lei Municipal n.º 989, de 14.11.2012, a Rua da Valsa, passou a denominar-se "RUA GERÔNIMO DOS SANTOS", e de conformidade com a Lei Municipal n.º 930, de 12.06.2010, o ELUP "A31", passou a denominar-se "RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)". Emolumentos: isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AID 87339-559. Dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 23 de Setembro de 2014. A Oficial: (Lúcia Higa).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Ribas do Rio Pardo, data e hora abaixo indicadas.

LUCIA HIGA - OFICIAL

[Assinatura]
R. W. dos Santos
OFICIAL SUBSTITUTO



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *0,00
Feadm...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:42:49 horas do dia 11/08/2023.

Selo AAL-84761-879-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01605311082023



Pag.: 001/001