



MENSAGEM Nº. 09/2024

Ribas do Rio Pardo, MS, 15 de maio de 2024.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,**

**EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES,**

**Trata-se de uma reiteração**, onde reencaminhamos a Vossa Excelência, para ser submetido à deliberação desta r. Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que *"dispõe sobre doação de terreno urbano e determina outras providências"*, que se faz necessário visando a regularização do terreno urbano de n. 11, quadra n. 06, na Rua Joaquim Honorato, Vila São Francisco, nesta Comarca de Ribas do Rio Pardo, objeto da matrícula nº. 7663, ainda em nome desta Municipalidade, o qual foi concedido mediante título de aforamento ao Sr. Paulo Prado, já falecido, que depois vendeu ao Sr. Osmir de Lima, que está na posse do imóvel desde 11 de novembro de 1.988. ao Sr. **Osmir de Lima**, fato este público e notório, além dos documentos ora anexados ao presente projeto.

É oportuno registrar que embora tratar-se de ano eleitoral, a regularização dessa situação perdura há vários anos, cujo protocolo é de 17/05/2023, com um outro protocolo de 12/03/2012, bem como documentos de 2014 em diante.

Diante do lapso temporal ocorrido e o compromisso desta nossa gestão com a estruturação e a organização de nosso Município de Ribas do Rio Pardo, esperamos que essa Casa de Leis conceda o seu apoio ao presente Projeto, apreciando-o e aprovando-o, **não impedindo tal fato eis que trata-se de situação pretérita e que necessita de regularização.**

Diante do exposto, solicitamos a apreciação e sua aprovação por essa Casa Legislativa, reiterando, na oportunidade, os nossos votos de estima e apreço.

**JOÃO ALFREDO DANIEZE**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR VEREADOR**

**LUIZ ANTÔNIO FERNANDES RIBEIRO**

**DIGNÍSSIMO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE**

**RIBAS DO RIO PARD – MS**



PREFEITURA MUNICIPAL

**RIBAS DO RIO PARDO**

**PROJETO DE LEI Nº. 04, DE 9 DE JANEIRO DE 2024.**

*"Dispõe sobre a doação de terreno urbano e determina outras providências. "*

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO, MS, no uso de suas atribuições, faz saber que Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I**

**DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º.** Fica autorizado ao Poder Executivo doar o lote de terreno urbano de nº. 11, Quadra nº. 06, na Rua Joaquim Honorato, Vila São Francisco, nesta cidade e Comarca de Ribas do Rio Pardo, MS, com 319,00m<sup>2</sup> (trezentos e dezenove metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 11,00 metros; Fundos: 11,00 metros; Lado Direito: 29,00 metros; Lado Esquerdo: 29,00 metros – NORTE: com parte do lote nº. 12. SUL: com a Rua Joaquim Honorato; LESTE: com a Rua Caetano Vicente Ferreira; OESTE: com o lote de nº. 10, com a Matrícula nº. 7663, Livro 02, Ficha 01, do Registro de Imóveis da Comarca de Ribas do Rio Pardo, MS, o qual foi concedido mediante título de aforamento em 11 de novembro de 1988, ao Sr. **OSMIR DE LIMA**, portador do CPF nº. 480.562.351-91.

**Art. 2º.** A presente lei visa autorizar a doação com a finalidade de regularizar a moradia e a doação efetivada pelo Poder Executivo Municipal, encontrando-se o donatário na posse do imóvel desde 1988.

**Art. 3º.** A titularidade será transferida mediante escritura pública a ser lavrada no Tabelionato local, sem qualquer custo cartorial ou de emolumentos ao beneficiário, isentando-o também do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), diante do lapso temporal de ocupação, de acordo com o art. 1.238, parágrafo único, do Código Civil, não havendo a incidência do referido imposto em razão de ser um modo de aquisição originária da propriedade, cuja posse é reconhecida pela presente Lei.

**Parágrafo único.** Diante do lapso temporal, o beneficiário terá o pleno uso, gozo e disposição do seu imóvel, podendo aliená-lo a qualquer título, caso seja de seu interesse.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Ribas do Rio Pardo, MS, 09 de janeiro de 2024.

**JOÃO ALFREDO DANIEZE**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo**

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo/MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

[www.ribasdoriopardo.ms.gov.br](http://www.ribasdoriopardo.ms.gov.br)



PREFEITURA MUNICIPAL

**RIBAS DO RIO  
PARDO**

Mensagem nº 04 de 2024

Ribas do Rio Pardo/MS, 09 de janeiro de 2024.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**  
**Excelentíssimos Senhores Vereadores,**

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido à deliberação da Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei, que “dispõe sobre doação de terreno urbano e determina outras providências”, que se faz necessário visando a Regularização do terreno urbano de n. 11, quadra n. 06, na Rua Joaquim Honorato, Vila São Francisco, nesta cidade e comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, com 319,00 (trezentos e dezenove) metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 11,00 metros; Fundos: 11,00 metros; Lado Direito: 29,00 metros; Lado Esquerdo: 29,00 metros – NORTE: com o lote n. 12. SUL: com a Rua Joaquim Honorato. LESTE: com a Rua Caetano Vicente Ferreira. OESTE: com o lote n. 10, matrícula n. 7663, Livro 02, Ficha 01, do Registro de Imóveis da Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, o qual foi concedido mediante título de aforamento na data de 11 de novembro de 1.988. ao Sr. Osmir de Lima.

Deste modo, Senhor Presidente, em face da relevância da matéria tratada e o compromisso desta nossa gestão com a estruturação e a organização do Município de Ribas do Rio Pardo-MS, esperamos que essa Casa de Leis conceda o seu apoio ao presente Projeto, apreciando-o e aprovando-o com a maior brevidade possível.

Diante do exposto, certo da importância do projeto de lei complementar, solicito que seja apreciado por essa Casa Legislativa e posterior aprovação, e, na oportunidade, reitero os meus protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

**JOÃO ALFREDO DANIEZE**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**Ao Excelentíssimo Senhor Vereador**  
**LUIZ ANTÔNIO FERNANDES RIBEIRO**  
**DIGNÍSSIMO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE**  
**RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Carolina Zelesco*  
CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO  
11/01/2024-09:44

**PROJETO DE LEI Nº 04, DE 09 DE JANEIRO DE 2024**

*Dispõe sobre a doação de terreno urbano e determina outras providências.*

O **Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, MS**, no uso de suas atribuições, faz saber que Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I****DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º.** Fica autorizado ao Poder Executivo doar terreno urbano de n. 11, quadra n. 06, na Rua Joaquim Honorato, Vila São Francisco, nesta cidade e comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, com 319,00 (trezentos e dezenove) metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 11,00 metros; Fundos: 11,00 metros; Lado Direito: 29,00 metros; Lado Esquerdo: 29,00 metros – NORTE: com o lote n. 12. SUL: com a Rua Joaquim Honorato. LESTE: com a Rua Caetano Vicente Ferreira. OESTE: com o lote n. 10, matrícula n. 7663, Livro 02, Ficha 01, do Registro de Imóveis da Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS., o qual foi concedido mediante título de aforamento na data de 11 de novembro de 1.988 ao Sr. Osmir de Lima, inscrito no CPF n. 480.562.351-91.

**Art. 2º** A presente lei visa autorizar a doação com a finalidade de regularizar a moradia e a doação efetivada pelo Poder Executivo.

**Art. 3º** A titularidade será transferida mediante escritura pública a ser lavrada no Tabelionato local, sem qualquer custo cartorial ou de emolumentos ao(s) beneficiário(s), isentando-o(s) também do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), diante do lapso temporal de ocupação pelo(s) beneficiário(s), na forma do art. 1.238, parágrafo único, do Código Civil, não havendo, em razão disso, a incidência do referido imposto em razão de ser um modo de aquisição originária da propriedade, cuja posse é reconhecida pela presente Lei.

**Parágrafo único:** Diante do lapso temporal, o(s) beneficiário(s) terá o pleno uso, gozo e disposição do seu imóvel, podendo aliená-lo a qualquer título, caso seja de seu interesse.

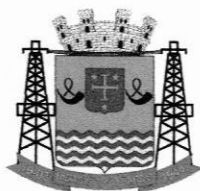
**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Ribas do Rio Pardo/MS, 09 de janeiro de 2024.

**JOÃO ALFREDO DANIEZE**

**PREFEITO MUNICIPAL**





**CÂMARA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS**

**Ofício nº 02/2024 – CMRRP**

**A Sra. Tamires Rafaela de Oliveira Sancho**

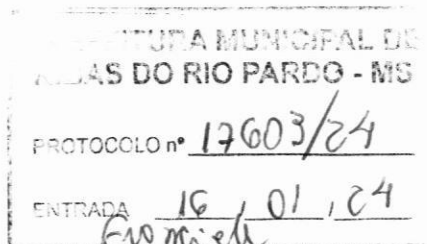
**Procuradora Adjunta do Município – Portaria nº 02/2023**

Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, Centro, Ribas do Rio Pardo – MS

Senhora Tamires, em resposta ao ofício 02/2024, segue por intermédio deste ofício a devolução do Projeto de Lei nº 04/2024 pelas justificativas apresentadas. Reforço estima e consideração.

**Luiz Antônio Fernandes Ribeiro**

**Presidente da Mesa Diretora**





PREFEITURA MUNICIPAL

**RIBAS DO RIO PARD**

PROCESSO Nº

DATA

AO ÓRGÃO

ASSUNTO

Regularização de imóvel

NOME

Osmir de Lima

ENDEREÇO

TELEFONE

## REQUERIMENTO

O Infra Assinado Osmir de LimaResidente à Jose Carlos Fentebosse nº 3153bairro Alto do Estrela Cidade Ribas do Rio PardoE-mail Rimso.Lima@hotmail.com

Lotado na Secretaria \_\_\_\_\_

Portador do CPF/CNPJ nº 48056235191 RG nº 503581Telefone (67) 98475 1985, vem mui respeitosamente, REQUERER:

Doação do Escrituro do lote terreno  
quadro 11 lote 06 na Rua Pequena Honório  
nº 224 D.O.B. São Francisco  
Adquirido em maio de 1989, destruiu o Título  
definitivo e por isso não consegue escriturar

Para o que anexa os documentos abaixo relacionados

Nestes Termos

Pede Deferimento

Ribas do Rio Pardo/MS 17 de maio de 2023Osmir Lima

Tamires  
Para análise  
05/01/23

## REQUERIMENTO:

O Infra assinado Osmin de Lima  
Residente à Joaquim Homero  
Nº 226, bairro: São Francisco  
Cidade: Ribas do Rio Pardo ms  
Portador do CPF - CNJ nº. 480 562 351 - 91  
R.G nº 503 581 558/ms em mui respeitosamente Requerer

Requerer a Escritura  
definitiva do lote 11 Anexo  
06, denominado Vila São  
Francisco, lote de esquina  
medindo 11 mt de frente e 29 mt  
de fundo, "matrícula" Escritório  
definitiva não entregue pelo  
Prefeitura, o mesmo Reside neste  
terreno desde 1988 pagando  
seus devidos IPTU  
Segui anexos Anexos.

N. Termos

P Deferimento

Ribas do Rio Pardo - MS., 12 Junho 2012

Osmin de Lima

Assinatura do titular ou seu representante legal.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME **Osmir de Lima**

FILIAÇÃO  
**Antônio de Lima**



NATURALIDADE **Três Lagoas - MS**  
DATA NASCIMENTO **24/12/1969** ÓRGÃO EXPEDIDOR **SEIUSP/MS** TIPO SANG. / FATOR RH  
OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

17 - CADA DA VIG. DA DO-1964

REGISTRO GERAL **503.581**

DATA DE EXPEDIÇÃO **28/04/2023**

REGISTRO CIVIL

**C C 502 L B3 F 102**  
**Ribas do Rio Pardo - MS**

CPF **480.562.351-91**

DM

T. ELEITOR

CPIS

SERIE

UF

Polgar Direito

NIS/PS/PALOP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CMH

CMS

**Márcia Cristiane Parobé**

ASSINATURA DO DIRETOR

PI 54

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**





TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO  
BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR

OSMIR DE LIMA

DATA DE NASCIMENTO

24/12/1969

Nº INSCRIÇÃO

0085 2717 1929

D.V.

ZONA

032

SEÇÃO

0020

MUNICÍPIO / UF

RIBAS DO RIO PARDO/MS

DATA DE EMISSÃO

11/03/2012

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

OSMIR DE LIMA  
RUA JOAQUIM HONORATO 226 12.023.05.058077 - SANTANDER  
RIBAS DO RIO PARDO / MS (AG: 23)



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.

Grp/Sbg: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Av. Gury Marques, 8000  
Cis/Sbc: RESIDENCIAL/RESIDENCIAL MONOFÁSICA Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
Roteiro: 12-0023-010-029 Referência: ABR/2019 CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0  
Medidor: 00000J98733 Emissão: 17/04/2019 Data Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série B2 - NF 008.435.644  
Emissão Autorizada por Regime Especial Processo N.11/070256/2004 Código para Débito Automático: 00030518385

Atendimento ao Cliente ENERGISA 0800 722 7272 Acesse: www.energisa.com.br

Conta referente a	Apresentação	Data prevista da próxima leitura	CPF/ CNPJ/ RANI
ABR/2019	18/04/2019	20/05/2019	480.562.351-91

UC (Unidade Consumidora): 10/3051838-5

#### Canal de contato

Declaração de Quitação Anual de Débitos:  
Conforme previsto na Lei 12.007 de 29 de julho de 2009,  
informamos a quitação dos débitos referentes aos faturamentos  
regulares de energia elétrica desta unidade consumidora  
vencidos no ano de 2022 e nos anos anteriores.  
Esta declaração substitui, para a comprovação  
do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações  
dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere  
e dos anos anteriores.

Anterior	Atual	Constante	Consumo	Dias
Data 20/03/19	Leitura 10035	Data 18/04/19	Leitura 10117	82 29

#### Demonstrativo

CCI	Descrição	Quantidade	Tarifa c/ Impostos	Valor Total (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	Base Calc. PIS/COFINS (R\$)	PIS (%)	COFINS (%)
601	Consumo em kWh	82	0,723190	59,30	59,30	17	10,08	59,30	0,45
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
80	QUITAÇÃO MONETÁRIA 03/2019			0,11		0			
80	QUITAÇÃO MONETÁRIA 02/2019			0,04		0			
805	MULTA 03/2019			1,40		0			
805	MULTA 02/2019			1,45		0			
804	JUROS DE MORA 03/2019			0,28		0			
804	JUROS DE MORA 02/2019			0,67		0			

CCI: Código de Classificação do Item Total: 63,25 59,30 10,08 59,30 0,45 2,09

Média últimos meses (kWh)	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
90	26/04/2019	R\$ 63,25

#### Histórico de Consumo (kWh)

87	89	87	68	76	71	82	77	128	137	102	99	82
ABR/18	MAI/18	JUN/18	JUL/18	AGO/18	SET/18	OUT/18	NOV/18	DEZ/18	JAN/19	FEV/19	MAR/19	ABR/19

RESERVADO AO FISCO

#### Composição do Consumo

Indicadores de Qualidade				Discriminação		
Limites da ANEEL	Apurado	Limite de Tensão (V)			Valor(R\$)	%
SAL 5,55	0,00	NOMINAL 220		Serv Dist.	15,22	24,05
MESTRAL 11,10		CONTRATADA		Compra de Energia	23,64	37,38
DIC ANUAL 22,21		LIMITE INFERIOR 202		Serviço de Transmissão	2,30	3,64
FIC MENSAL 3,36	0,00	LIMITE SUPERIOR		Encargos Setoriais	5,52	8,73
FIC TRIMESTRAL 6,72				Impostos Diretos e Encargos	16,57	26,20
FIC ANUAL 13,45				Outros Serviços	0,00	0,00
DMIC 3,20	0,00			Total	63,25	100,00
DICRI 12,22						

Valor do EUSD(Ref 02/2019): R\$ 30,63

#### ATENÇÃO

#### SEGUNDA VIA DE CONTA

#### Faturas em atraso

Central de Atendimento Energisa: 0800 722 7272  
Reaj. Tarifário - Vigência 08/04/19 - Res. ANEEL nº 2.525 - 12,39% Médio

energisa  
Roteiro: 12-0023-010-0290  
Matr.: 3051838-2019- 04-5

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
26/04/2019	R\$ 63,25

>>> CONTA VÁLIDA SOMENTE PARA CONFERÊNCIA <<<

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - GONÇALO PEREIRA

**Osmir de Lima**  
FILIAÇÃO  
**Antonia de Lima**

NATURALIDADE: **Três Lagoas - MS**  
DATA NASCIMENTO: **24/12/1969**  
ORIGEM EXPEDIENTE: **SEJUSP/MS**  
OBSERVAÇÃO:

*[Assinatura]*  
ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

REGISTRO GERAL 503.581 DATA DE EXPIRAÇÃO 28/04/2023  
CC 502 L 83 F 102  
Ribas do Rio Pardo - MS

CPF: 480.562.351-91  
FILIAÇÃO: **Antonia de Lima**  
NOME: **Osmir de Lima**  
DATA NASCIMENTO: **24/12/1969**  
ORIGEM EXPEDIENTE: **SEJUSP/MS**  
OBSERVAÇÃO:

*[Assinatura]*  
ASSINATURA DO TITULAR

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
CONCATENADO COM O CPF

**OSMIR DE LIMA**  
24/12/69

*[Assinatura]*

ERA VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

344-580524475-2

09/DEZ/2020

HORA DE: 16:09:41

LOT. 07.003957 7

TERM 007776

LOCALIDADE: RIBAS DO RIO PARDO

AG. VINCULADA: 2224

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE RIBAS DO RIO PARDO-MS

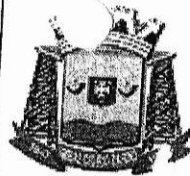
VALOR DO PAGAMENTO: 64,50

816500000004 645036172023

101200000004 001746150299

344-580524475-2

1ª VIA



**MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO**

HTTP://WWW.RIBASDORIOPARDO.MS.GOV.BR  
ARRECADACAO@RIBASDORIOPARDO.MS.GOV.BR

RUA CONCEICAO DO RIO PARDO, 1725 - B CENTRO - RIBAS DO RIO PARDO - MS, CEP: 79180000 - Fone: (067) 3238-1175

EMIÇÃO  
01/12/2020

VENCIMENTO  
20/01/2021

CNPJ: 03501541000191

**MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO**

Documento: **17461502** Emissão: **01/12/2020** Núm. Guia: **00017461502**

**GUIA DE PAGAMENTO  
MUNICIPAL**

Contribuinte: **OSMIR DE LIMA**

Nome Fantasia

CPF / CNPJ: **480.562.351-91**

Endereço: **JOAQUIM HONORATO**

Quadra:

Lote:

Bairro: **SAO FRANCISCO**

226

Inscrição:

BIC / CAE:

Cidade: **RIBAS DO RIO PARDO**

Complemento:

CEP: **79.180-000**

**Resumo dos débitos da guia de pagamento**

Débito	Período	Vencido	Tributo	Valor Principal	Atualização	Desconto	Multa	Juros	Total
228304044	2020 12	20/01/2021	ISS - NF AVULSA	64,50	0,00	0,00	0,00	0,00	64,50
Observação:									

Vencimento	Nosso Número	Valor Principal	Atualiz. Monetária	Desconto	Multa	Juros	Total da Guia
20/01/2021	00017461502	64,50	0,00	0,00	0,00	0,00	64,50

Autenticação Mecânica - Via Contribuinte



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
MUNICIPIO DE RIBAS DO RIO PARDO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO  
CNPJ: 03.501.541/0001-91  
RUA CONCEIÇÃO DO RIO PARDO 1725, B - CENTRO

ALVARÁ / EXERCÍCIO:

000990/2014-1

DATA DE EMISSÃO

16/10/2014

EXERCÍCIO:

2014

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - EMPRESA JURÍDICA**

**DADOS DO REQUERENTE**

INSC. MUNICIPAL: 8711 CAE: 4501616 C.P.F. / C.N.P.J. 18.601.282/0001-48 REGIME FISCAL: MEI - MICRO EMPREENDEDOR  
NOME/RAZÃO SOCIAL: OSMIR DE LIMA 48056235191  
NOME FANTASIA: SAMIDY CONSTRUÇÕES E REFORMAS  
ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO OU DE ONDE EXERCE A ATIVIDADE: RUA JOAQUIM HONORATO, Nº 226 - , B: SAO FRANCISCO, CEP: 79180000 Área Utilizada:

**ATIVIDADES DA EMPRESA**

Código e Descrição das Atividades

F4399103 - OBRAS DE ALVENARIA

F4330405 - APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES

4330404 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL

F43991 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

F4322301 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS

F4330402 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL

F4321500 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA

**OBSERVAÇÕES**

**INÍCIO DAS ATIVIDADES**

01/08/2013

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO**

HORARIO COMERCIAL

**VALIDADE: 31/12/2014**

COD. AUTENTICIDADE

238938718383839314

RIBAS DO RIO PARDO - MS, 16 de outubro de 2014

Celso Dourado Ponciano  
FISCAL DE TRIBUTOS



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
**1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO MS**

MATRÍCULA

7663

FICHA

01

Ribas do Rio Pardo MS, 08 / Fevereiro / 1.994.

**IMÓVEL: LOTE Nº 11 - QUADRA Nº 06 - VILA SÃO FRANCISCO - COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno urbano sob nº 11, Quadra nº 06, na Rua Joaquim Honorato, Vila São Francisco nesta cidade e Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, com 319,00 m<sup>2</sup> (trezentos e dezenove metros quadrados) dentro das seguintes confrontações: Frente: 11,00 metros; Fundos: 11,00 metros; Lado Direito: 29,00 metros; Lado Esquerdo: 29,00 metros.-NORTE: Com parte do lote de nº 12.-SUL:Com a Rua Joaquim Honorato; LESTE: Com a Rua Caetano Vicente Ferreira OESTE: Com o lote de nº 10. - PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO, CGC nº 03.501.541/0001-91. - REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7627, Livro 02, Ficha 01 deste registro de imóveis, EMOL. Nihil. Dou Fé. Ribas do Rio Pardo MS, 08 de fevereiro de 1.994.A Oficial: *[Assinatura]*



EMOLUMENTOS.....	R\$29.00
FUNADEP - 6%.....	R\$ 1.74
FUNDE PGE - 4%.....	R\$ 1.16
LEI Nº 3003 - 10%..	R\$ 2.90
FEADMP.....	R\$ 2.90
SELO.....	R\$ 1.50
TOTAL.....	R\$39.20
FUNJECC 5%.....	R\$ 1.45

Selo Digital nº Ali 10396-415-NOR

A autenticidade deste selo poderá ser consultada seguinte site:  
[www.tims.ius.br](http://www.tims.ius.br)

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7663 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 8.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo - MS, 17 de maio de 2023.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
 ( ) Edna Luperini  
 ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
 ( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
 ( ) Karla Vargas Ribeiro  
 (x) Fabrício Macedo dos Santos

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
 TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS  
 COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS  
 RUA HORACIO LETHOS Nº 111 - CENTRO  
 19100-000

CONTINUA NO VERSO

06-10-002



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

GERENCIA DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

## **TERMO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E PARCELAMENTO DE N.º 0584**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede administrativa sito a Rua Conceição do Rio Pardo nº 1725 - Bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.501.541/0001-91, por sua Gerencia de Cadastro e Tributação, daqui por diante denominada simplesmente como **MUNICÍPIO**, representado neste ato pelo Gerente Municipal de Finanças e Planejamento, Marco Aurélio Ramos.

OSMIR DE LIMA, Pessoa Física de direito privado, inscrito no CPF/CNPJ sob nº.480.562.351-91 inscrição municipal nº. , com sede a JESUINO A. DE BARROS, Bairro N.SRA CONCEICAO II na cidade de RIBAS DO RIO PARDO -MS- CEP: 79.180.000, daqui por diante denominado apenas

**CONTRIBUINTE.**

RESOLVEM celebrar o presente TERMO DE PARCELAMENTO DE DÍVIDA FISCAL, mediante as condições e cláusulas seguintes:

**Cláusula 1ª** Constitui o objeto do presente ACORDO os Dividas descritos no Anexo I deste Termo, para servir como instrumento do direito na competência e no exercício da obrigação fiscal citada nos termos da Lei nº 003/2009.

**Cláusula 2ª O CONTRIBUINTE**, renuncia expressamente a qualquer contestação quanto ao valor e procedência da dívida, assume integral responsabilidade pela sua exatidão, ficando ressalvado ao **MUNICÍPIO** o direito de apurar, a qualquer tempo, a existência de outras importâncias devidas e não incluídas neste instrumento, ainda que relativas ao mesmo período;

**Cláusula 3ª** A dívida constante neste instrumento é definitiva e irrevogável, sendo ressalvado ao **MUNICÍPIO** o direito de sua cobrança, na hipótese de descumprimento das obrigações assumidas pelo **CONTRIBUINTE**;

**Cláusula 4ª** Tendo o **CONTRIBUINTE** requerido o parcelamento da dívida fiscal, com fundamento na legislação municipal o **MUNICÍPIO** defere em 4 parcelas, perfazendo o R\$ 452,04 (Quatrocentos e Cinquenta e Dois Reais e Quatro Centavos.) , conforme anexo I deste termo.

**Cláusula 5ª** O **CONTRIBUINTE** compromete-se a pagar as parcelas nas datas de vencimento em qualquer agência da rede bancária, através de guia emitida pelo **MUNICÍPIO**, ou outro meio que satisfaça as partes.

**Cláusula 6ª** O **CONTRIBUINTE** declara-se ciente e de acordo que, para efeito de parcelamento, os créditos do **MUNICÍPIO** nele incluídos foram atualizados monetariamente com incidência dos demais acréscimos legais até a data da consolidação, observada a legislação de regência de cada competência.

**Cláusula 7ª** Constitui motivo para a rescisão deste acordo, independentemente de qualquer intimação, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial:



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

GERENCIA DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

- a) infração de qualquer das cláusulas deste instrumento;
- b) falta de pagamento de 2 (duas) parcelas consecutivas, nos termos do artigo 135 da Lei Complementar N.º 003/2009;
- c) insolvência ou falência do **CONTRIBUINTE**;


**Cláusula 9ª** O **CONTRIBUINTE** declara-se ciente de que a rescisão do presente Termo implicará restabelecimento integral das multas de mora, será acrescido de multa de 50% (cinquenta por cento) do valor conforme legislação, e perda das demais vantagens que tenham sido obtidas em função do parcelamento aqui pactuado, para quaisquer competências.

**Cláusula 10ª** Este instrumento, em decorrência da rescisão do acordo, servirá para inscrição do débito em Dívida Ativa, no todo ou em parte;

**Cláusula 11ª** Fica eleito o fórum da comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, para dirimir qualquer ato que possa mudar o termo acordado.

E por estarem assim, acertados e de acordo, firmam o presente Termo de Parcelamento 02 (duas) vias de igual teor e forma, todas assinadas e rubricadas, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Ribas do Rio Pardo/MS, 4/3/2011.

  
Gerência de Nucleo de Arrecadação

**OSMIR DE LIMA**  
CNPJ: 480.562.351-91



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

GERENCIA DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

**ANEXO I - DESCRIÇÃO DAS DÍVIDAS PARCELADAS**

Vencimento	Período	Tributos	Descrição	Valor Orig.	Juros	Multa	Correção	Total
31/12/2006	0	IPTU	Importado do Sistema da NA (DÍVIDA ATIVA IMOBILIÁRIA)	103,50	52,78	2,07	11,97	170,3
31/12/2007	0	IPTU	Importado do Sistema da NA (DÍVIDA ATIVA IMOBILIÁRIA)	107,06	41,75	2,14	7,79	158,7
31/12/2008	0	IPTU	Importado do Sistema da NA (DÍVIDA ATIVA IMOBILIÁRIA)	97,10	26,21	1,94	0,67	125,9
11/5/2009	0	IPTU	Importado do Sistema da NA (DÍVIDA ATIVA IMOBILIÁRIA)	93,46	20,56	1,86	0,00	115,8
Valor Total Parcelado:								570,8

**ANEXO II - DESCRIÇÃO DAS PARCELAS DO REFIC**

Vencimento	Parcela	Valor Base	Juros	Multa	Correção	Desc. Base	Total
20/3/2011	1	100,28	35,33	2,00	5,11	29,71	113,0
20/4/2011	2	100,28	35,33	2,00	5,11	29,71	113,0
20/5/2011	3	100,28	35,33	2,00	5,11	29,71	113,0
20/6/2011	4	100,28	35,31	2,01	5,10	29,69	113,0
Valor Total Parcelado:							452,04

VIA DE CENNINI

EICA0 II

VCEICAO II



R\$	113,01
-----	--------

R\$	113,01
-----	--------



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
QUINA: no total de 100 mil reais a serem sorteados em 100 sorteios  
100 400000000 4  
30/05/2011  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD  
RUBAS DO RIO PARD

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

RUBAS DO RIO PARD



RUBAS DO RIO PARD, MS

MUNICIPAL - VIA PREFEITURA		Acordo Nº: 584	Parcela 3/4
Insc. Imóvel: 01.05.06.11.1		Vencimento 30/5/2011	
AO II	1.9.3.1.99.00	R\$	104,28
	99	R\$	5,11
	1.9.1.5.99.00	R\$	36,33
	99	R\$	0,00
Valor a Pagar		R\$ 145,72	

RUBAS DO RIO PARD



RUBAS DO RIO PARD, MS

MUNICIPAL - VIA CONTRIBUINTE		Acordo Nº: 584	Parcela 3/4
Insc. Imóvel: 01.05.06.11.1		Vencimento 30/5/2011	
AO II	1.9.3.1.99.00	R\$	104,28
	99	R\$	5,11
	1.9.1.5.99.00	R\$	36,33
	99	R\$	0,00
Valor a Pagar		R\$ 145,72	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO**

CONCEIÇÃO DO RIO PARDO, 1725, CENTRO, RIBAS DO RIO PARDO, MS



DAM - DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - VIA PREFEITURA		Acordo Nº: 584	Parcela 4/4
CONTRIBUINTE: 1633 - OSMIR DE LIMA	Insc. Imóvel: 01.05.06.11.1	Vencimento	20/6/2011
CPF/CNPJ.....: 480.562.351-91		1.9.3.1.99.00	R\$ 102,29
FANTASIA		99	R\$ 5,10
ENDEREÇO.....: JESUINO A. DE BARROS - N.SRA CONCEICAO II		1.9.1.5.99.00	R\$ 35,31
CIDADE/UF.....: RIBAS DO RIO PARDO-		99	R\$ 0,00
Informações		<b>Valor a Pagar</b>	
		R\$	113,01

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO**

CONCEIÇÃO DO RIO PARDO, 1725, CENTRO, RIBAS DO RIO PARDO, MS



DAM - DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - VIA CONTRIBUINTE		Acordo Nº: 584	Parcela 4/4
CONTRIBUINTE: 1633 - OSMIR DE LIMA	Insc. Imóvel: 01.05.06.11.1	Vencimento	20/6/2011
CPF/CNPJ.....: 480.562.351-91		1.9.3.1.99.00	R\$ 102,29
FANTASIA		99	R\$ 5,10
ENDEREÇO.....: JESUINO A. DE BARROS - N.SRA CONCEICAO II		1.9.1.5.99.00	R\$ 35,31
CIDADE/UF.....: RIBAS DO RIO PARDO-		99	R\$ 0,00
Informações		<b>Valor a Pagar</b>	
		R\$	113,01

CAIXA

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO-MS  
IPTU 2010**

Insc. Imóvel 01.05.06.11.1  
**OSMIE LIMA**

RUA JUINO A. DE BARROS  
BAIRRN. SRA CONCEICAO II,  
CEP: 80000

**Ende do Imóvel**

BairrdLA SAO FRANCISCO  
Rua: QUIM HONORATO, 226  
CEP: 80000

**INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO IMÓVEL**

Localização do Imóvel		Características do Imóvel	
	Dist.Set.Qua.Lot.Uni	Categoria:	Predial
Insc.:	01.05.06.11.1	Área Terreno	319
Logr.:	JOAQUIM HONORATO	Área Constr.	92,48
		Vlr. V. Terreno	2.016,08
Bairro:	VILA SAO FRANCISCO	Vlr. V. Predial	17.456,52
		Vlr. V. Total	19.472,60
		Alíquota %	0,50
		TX CONS. DE VIAS	4,29
		TX COLETA DE LIXO	6,60

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

154-623890474-0

HORA DF 13:45:12

03/jun/2019

TERM 042276

LOT. 07.003957-7  
LOCALIDADE: RIBAS DO RIO PARDO  
AG. VINCULADA: 2224

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PM RIBAS DO RIO PARDO MS

Ir.  
Os  
RU,  
B CC  
CEP:

VALOR DO PAGAMENTO: 79,26

816400000005 792636172019  
906100000007 008560223193

154-623890474-0

Imposto:  
Setor de  
Zona:

1ª VIA

Quadra:

06

Lote:

11

Bairro:

B COHAB- VILA SAO FRANCISCO

Testada:

Área Terreno:

Área Construída:

11,00

319,00

92,48

Valor Venal: R\$

15.251,71

Valor Venal Construção R\$:

34.290,26

Valor Total R\$:

49.541,97

1 Parcela

10/06/2019

Valor Total:

99,08

20 % (a vista):

19,82

Valor a pagar:

79,26

RIBAS DO RIO PARDO



IPTU 2019

4ª PARCELA

Vencimento 10/09/2019

### RECEITAS

IPTU	(-) DESCONTO	VALOR COM DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(-) VALOR COBRADO

RIBAS DO RIO PARDO



IPTU 2019

3ª PARCELA

Vencimento 12/08/2019

### RECEITAS

IPTU	(-) DESCONTO	VALOR COM DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(-) VALOR COBRADO

RIBAS DO RIO PARDO



IPTU 2019

2ª PARCELA

Vencimento 10/07/2019

### RECEITAS

IPTU	(-) DESCONTO	VALOR COM DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(-) VALOR COBRADO

RIBAS DO RIO PARDO



IPTU 2019

1ª PARCELA

Vencimento 10/06/2019

### RECEITAS

IPTU	(-) DESCONTO	VALOR COM DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(-) VALOR COBRADO

# DO RIO PARDO

RIBAS DO RIO PARDO  
PREFEITURA MUNICIPAL

S DO RIO PARDO, MS

O MUNICIPAL - VIA PREFEITURA

Acordo Nº: 584

Parcela 1/4

Insc. Imóvel: 01.05.06.11.1

Vencimento 20/3/2011

1.9.3.1.99.00	R\$	102,28
99	R\$	5,11
1.9.1.5.99.00	R\$	35,33
99	R\$	0,00

AO II

Valor a Pagar

R\$ 113,01

# DO RIO PARDO

RIBAS DO RIO PARDO  
PREFEITURA MUNICIPAL

AS DO RIO PARDO, MS

O MUNICIPAL - VIA CONTRIBUINTE

Acordo Nº: 584

Parcela 1/4

Insc. Imóvel: 01.05.06.11.1

Vencimento 20/3/2011

1.9.3.1.99.00	R\$	102,28
99	R\$	5,11
1.9.1.5.99.00	R\$	35,33
99	R\$	0,00

CAO II

Valor a Pagar

R\$ 113,01

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: 10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011

10/05/2011





# IPTU 2013

Carnê N° 006029

PARCELA	VENCIMENTO
UNICA	10/09/2013
VALOR DO IPTU	R\$ 139,78
DESCONTO	R\$ 23,87
VALOR COM DESCONTO	R\$ 115,91
MORA/MULTA	
OUTROS ACRÉSCIMOS	
VALOR COBRADO	

BIC: 1 51 9

LOCAL: 05 06 11 1

COD. PROC.: 0085729

VIA CONTRIBUIÇÃO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## loterias CAIXA

Este documento é um título ao portador. Para a obtenção de valores e informações, consulte o site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) ou ligue para 0800 726 0101. Informações e sugestões de melhorias para o serviço de atendimento ao cliente podem ser enviadas para [sugestoes@caixa.gov.br](mailto:sugestoes@caixa.gov.br) ou pelo telefone 0800 726 2192.

# IPTU 2013

Carnê N° 006029

PARCELA	VENCIMENTO
01 / 04	10/09/2013
VALOR DO IPTU	R\$ 34,94
(-) DESCONTO	R\$ 2,98
VALOR COM DESCONTO	R\$ 31,96
(=) MORA/MULTA	
(=) OUTROS ACRÉSCIMOS	
(=) VALOR COBRADO	

VIA DA PREFEITURA - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

5 31963617201 1 30910008572 4 76000000001 7



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LOTOFACIL-NOVA LOTERIA, COM  
SORTEIOS AS SEGUNDAS-FEIRAS

098-15070455-16180  
08ABR2005 HORA DE 11:50:19

LOT. 07.003957-7 TERM 06826  
Ribas do Rio Pardo

PMRRPARD VAL PAGO R\$60.63

5167000000002 606336172006  
504110002673 019010000016

ESTE RECIBO É VALIDO COMO  
COMPROVANTE DE PAGAMENTO.

PREFEITURA DE RIBAS DO RIO PARDO

Imp. Predial Urbano - 2005

IBNTE	MOVEL PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
001633	1/2	11/04/2005	43.32
MIR DE LIMA			JURO
por 5 Quadra 6 L			MULTA
			TOTAL

81640 5	43323617200 6	50411000267 3	02001000011 3
---------	---------------	---------------	---------------





**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

**IPTU  
1997**

NOME DO CONTRIBUINTE <b>OSMIR DE LIMA</b>	
ENDEREÇO/COM CORRESPONDÊNCIA <b>AV. NELSON LYRIO, 1307 CENTRO</b>	
INSCRIÇÃO <b>05.06.0076.01</b>	
* PAGTO - BANCOS BRADESCO E BANERINDUS DÍVIDA ATIVA	
Nº LANÇAMENTO <b>01519</b>	
S	
NOME DO IMÓVEL <b>LOTE.: 11 QUADRA.: 06 R. JOAQUIM HONORATO, S/N VILA SÃO FRANCISCO</b>	
Nº DE PARCELAS <b>4</b>	
1º VENCIMENTO <b>15/04/97</b>	
ÚLTIMO VENCIMENTO <b>15/07/97</b>	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS**

**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU 1994**

NOME DO CONTRIBUINTE <b>OSMIR DE LIMA</b>	
ENDEREÇO/COM CORRESPONDÊNCIA <b>AV. NELSON LYRIO, 1307 CENTRO</b>	
INSCRIÇÃO <b>05.06.0076.01</b>	
DÍVIDA ATIVA	
Nº LANÇAMENTO <b>01519</b>	
S	
NOME DO IMÓVEL <b>LOTE.: 11 QUADRA.: 06 R. JOAQUIM HONORATO, S/N VILA SÃO FRANCISCO</b>	
Nº DE PARCELAS <b>4</b>	
1º VENCIMENTO <b>10/03/94</b>	
ÚLTIMO VENCIMENTO <b>10/06/94</b>	

REFEITURA MUNICIPAL RIBAS DO RIO PARDO

Nº LANÇAMENTO

06.0076.01 01519

EXERCÍCIO PARCELA Nº PARCELAS

04/97 1996 27 SA 1/4 4

MIR DE LIMA 28 A

BASE DE CÁLCULO ALIQUOTA MONTANTE DOS TRIBUTOS

COL. LIXO 3,63

CONS. VIAS 1,43

TAXA EXP. 4,55

IPTU 2,96

TOTAL DE TRIBUTOS TOTAL DO DESCONTO TOTAL P/ PAGTO. À VISTA

36,57 10,97 2,60

ÁREA TERRITORIAL ÁREA PREDIAL

11,00 319,00 46,50

FORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ote.....: 11 Quadra...: 06

OHAB

CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE

mposto é que proporciona melhorias

Dívida Ativa, consulte a Prefeitura

s.

Obrigado.

ministração Municipal.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

REFEITURA MUNICIPAL RIBAS DO RIO PARDO

Nº LANÇAMENTO

06.0076.01 01519

EXERCÍCIO PARCELA Nº PARCELAS

04/94 1994 1/4 4

MIR DE LIMA

BASE DE CÁLCULO ALIQUOTA MONTANTE DOS TRIBUTOS

COL. LIXO 755,59

CONS. VIAS 302,17

TAXA EXP. 686,85

IPTU 5.596,79

TOTAL DE TRIBUTOS TOTAL DO DESCONTO TOTAL P/ PAGTO. À VISTA

1.341,40 1.679,04 5.662,36

ÁREA TERRITORIAL ÁREA PREDIAL

11,00 319,00 46,50

FORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ote.....: 11 Quadra...: 06

OHAB

CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CONTRIBUINTE

mposto é que proporciona melhorias

Dívida Ativa, consulte a Prefeitura

s.

Obrigado.

ministração Municipal.



06.0076.01		01519	
EXERCÍCIO	PARCELA	Nº PARCELAS	
1996	2/4	4	
05/97			
CABEÇA			
MIR DE LIMA		ALÍQUOTA	MONTANTE DOS TRIBUTOS
BASE DE CÁLCULO			
COL. LIXO			3,63
CONS. VIAS			1,43
TAXA EXP.			4,55
IPTU			26,96
TOTAL DO DESCONTO		%	TOTAL P/ PAGTO. À VISTA
36,57		10,97	26,60
ÁREA TERRITORIAL		ÁREA PREDIAL	
11,00		319,00	46,50
IMPOZ COMPLEMENTARES			
Total.....: 11		Quadra...: 06	
HAB			

CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

mposto é que proporciona melhorias

Dívida Ativa, consulte a Prefeitura

DS.

Obrigado.

Ministração Municipal.

06.0076.01		01519	
EXERCÍCIO	PARCELA	Nº PARCELAS	
1994	2/4	4	
07/04/94			
MIR DE LIMA		ALÍQUOTA	MONTANTE DOS TRIBUTOS
BASE DE CÁLCULO			
COL. LIXO			755,59
CONS. VIAS			302,17
TAXA EXP.			686,85
IPTU			5.596,79
TOTAL DO DESCONTO		%	TOTAL P/ PAGTO. À VISTA
1.679,04			5.662,36
ÁREA TERRITORIAL		ÁREA PREDIAL	
11,00		319,00	46,50
IMPOZ COMPLEMENTARES			
Total.....: 11		Quadra...: 06	
HAB			

CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

mposto é que proporciona melhorias

Dívida Ativa, consulte a Prefeitura

DS.

Obrigado.

Ministração Municipal.

06.0076-01 01519  
Nº EXERCÍCIO PARCELA Nº PARCELAS  
106/97 1996 3/4 4

11R DE LIMA ALIQUOTA MONTANTE DOS TRIBUTOS

COL. LIXO	3,63
CONS. VIAS	1,43
TAXA EXP.	4,55
TOTAL DO DESCONTO	26,26
TOTAL PI PAGTO. À VISTA	26,26
ÁREA TERRITORIAL	10,97
ÁREA PREDIAL	46,50
IMPOSTO COMPLEMENTARES	11,00
te.....: 11	Quadra...: 06

HAB

mposto é que proporciona melhorias

Dívida Ativa, consulte a Prefeitura

OS.

Obrigado.

Ministério Municipal.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CONTRIBUINTE

06.0076-01 01519  
Nº EXERCÍCIO PARCELA Nº PARCELAS  
106/97 1996 3/4 4

11R DE LIMA ALIQUOTA MONTANTE DOS TRIBUTOS

COL. LIXO	755,59
CONS. VIAS	302,17
TAXA EXP.	686,85
TOTAL DO DESCONTO	5.596,79
TOTAL PI PAGTO. À VISTA	5.596,79
ÁREA TERRITORIAL	10,97
ÁREA PREDIAL	46,50
IMPOSTO COMPLEMENTARES	11,00
te.....: 11	Quadra...: 06

HAB

mposto é que proporciona melhorias

Dívida Ativa, consulte a Prefeitura

OS.

Obrigado.

Ministério Municipal.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CONTRIBUINTE

0076.01 EXERCÍCIO		01519 Nº PARCELAS	
/97	1996	4/4	4

DE LIMA BASE DE CÁLCULO		ALÍQUOTA	MONTANTE DOS TRIBUTOS
COL. LIXO			3,63
CONS. VIAS			1,43
TAXA EXP.			4,55
IPTU		%	26,16
TOTAL DO DESCONTO		TOTAL P/ PAGTO. À VISTA	
36,57	10,97	ÁREA TERRITORIAL	2,60
11,00	319,00	ÁREA PREDIAL	46,50
VALORES COMPLEMENTARES			

.....: 11      Quadra...: 06

HAB

**CONTRIBUINTE**

Imposto é que proporciona melhorias

**Dívida Ativa, consulte a Prefeitura**

OS.

**Obrigado.**

**Administração Municipal.**

0076.01 EXERCÍCIO		01519 Nº PARCELAS	
6/94	1994	4/4	4

R DE LIMA BASE DE CÁLCULO		ALÍQUOTA	MONTANTE DOS TRIBUTOS
COL. LIXO			755,59
CONS. VIAS			302,17
TAXA EXP.			686,85
IPTU		%	5.596,79
TOTAL DO DESCONTO		TOTAL P/ PAGTO. À VISTA	
41,40	1.679,04	ÁREA TERRITORIAL	5.662,36
11,00	319,00	ÁREA PREDIAL	46,50
VALORES COMPLEMENTARES			

.....: 11      Quadra...: 06

CONTRIBUINTE

**CONTRIBUINTE**

Imposto é que proporciona melhorias

**Dívida Ativa, consulte a Prefeitura**

OS.

**Obrigado.**

**Administração Municipal.**





PREFEITURA MUNICIPAL

**RIBAS DO RIO PARD**

Parecer Jurídico nº 0070/2.024-PAM/RRP/MS

Assunto: Regularização do Imóvel – Título de Aforamento

Requerente: Osmir de Lima

**EMENTA: REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL.  
TÍTULO DE AFORAMENTO. ESCRITURA  
PÚBLICA. NECESSIDADE DE  
AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA.**

## **I - RELATÓRIO**

Cuida-se da análise pertinente à solicitação feita pelo requerente OSMIR DE LIMA, a qual pleiteia regularização de lote com a confecção de escritura pública.

Alega o requerente ser possuidor do lote de terreno urbano de n. 11, quadra n. 06, na Rua Joaquim Honorato, Vila São Francisco, nesta cidade e comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, com 319,00 (trezentos e dezenove) metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 11,00 metros; Fundos: 11,00 metros; Lado Direito: 29,00 metros; Lado Esquerdo: 29,00 metros – NORTE: com o lote n. 12. SUL: com a Rua Joaquim Honorato. LESTE: com a Rua Caetano Vicente Ferreira. OESTE: com o lote n. 10, matrícula n. 7663, Livro 02, Ficha 01, do Registro de Imóveis da Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS.

Menciona ser legítimo possuidor do respectivo imóvel, sendo que vinha pagando regularmente todos os impostos municipais incidentes (IPTU) sobre o mesmo, conforme documentos em anexo.

É o breve relatório.

## **II - FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA**

O direito de propriedade é o direito real mais amplo, justamente por reunir os elementos constitutivos de usar, gozar, dispor e reaver a coisa. Outros direitos reais, porém, não reúnem em si a completude desses elementos, como o direito real de enfiteuse, como se passará a demonstrar.

**Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo**

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo/MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

www.ribasdoriopardo.ms.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL

**RIBAS DO RIO PARDO**

Analisa-se o presente procedimento, sob o prisma do título de aforamento que se trata de espécie de direito real pelo qual o proprietário (senhorio direto) do imóvel transmite a outra pessoa (enfiteuta ou foreiro) o domínio útil do mesmo, mediante a obrigação de pagar ao proprietário uma pensão ou foro anual.

A despeito disto, cumpre-nos mencionar que, o termo de aforamento, enfiteuse, ou emprazamento (Art. 678) era a medida legal, de acordo com o Código Civil de 1916, encontrada pela Administração Pública, para lotear, povoar e desenvolver determinadas regiões do Município, embasado inclusive por Lei n.º 01/1978 de 08 de fevereiro de 1978.

O mesmo tinha por base, ser um contrato pelo qual ocorria a transferência do domínio útil e perpétuo de um imóvel por seu proprietário, sob o pagamento de um foro anual, certo e invariável.

Vale dizer neste sentido que, tais lotes eram vendidos, em consequência, alienados aos munícipes através do respectivo termo de aforamento, sendo que para que se concretizasse tal alienação definitiva de imóvel, mister era a construção de moradia no respectivo lote.

Em consequência, conforme dito alhures, analisa-se o presente procedimento com base nos documentos anexados, levando-se em consideração o preenchimento de certos requisitos para que se realize atualmente, a doação da respectiva área a fim de obter regularização de tal imóvel.

Mencione-se que, conforme os documentos anexados no presente procedimento, o lote referido na exordial, fora transmitido através de título de aforamento definitivo, porém tal documento fora extraviado.

Em corolário, conforme demais documentos anexados tem-se que, inclusive o contribuinte vem pagando IPTU relativo ao imóvel e possui estabelecimento no local (conforme Alvará de Localização e Funcionamento).

Neste sentido, saliente-se que, razão assiste o requerente.

Sendo assim, tendo em vista que atualmente, não pode o ente municipal alienar imóvel através de termo de aforamento, e tendo restado comprovado através dos documentos anexados, o cumprimento dos requisitos necessários para regularização do lote em questão, mister se faz realizar procedimento de doação, a fim de regularizar a situação do imóvel.

Tendo por base, legislação federal acerca da matéria, tal qual a Lei n.º 9.636, de 15 de maio de 1998.

**Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo**

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo/MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

[www.ribasdoriopardo.ms.gov.br](http://www.ribasdoriopardo.ms.gov.br)

Para tanto, informa-se que deve ser confeccionada Lei Municipal pelo Executivo acerca da doação, a qual deve ser submetida, outrossim, a análise da Câmara Municipal.

### III – CONCLUSÃO

Deste modo, *ex positis*, devido aos documentos anexados ao presente procedimento, opino pelo **DEFERIMENTO** do pedido realizado pelo requerente, de que seja realizada a doação definitiva do lote de terreno urbano de n. 11, quadra n. 06, na Rua Joaquim Honorato, Vila São Francisco, nesta cidade e comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, com 319,00 (trezentos e dezenove) metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 11,00 metros; Fundos: 11,00 metros; Lado Direito: 29,00 metros; Lado Esquerdo: 29,00 metros – NORTE: com o lote n. 12. SUL: com a Rua Joaquim Honorato. LESTE: com a Rua Caetano Vicente Ferreira. OESTE: com o lote n. 10, matrícula n. 7663, Livro 02, Ficha 01, do Registro de Imóveis da Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS.

Neste sentido, para alcançar tal desiderato, deve-se ser confeccionado pelo Executivo Municipal, legislação específica acerca da doação ao Sr. OSMIR DE LIMA, devendo, ante o princípio da legalidade, a referida legislação ser submetida à apreciação da Câmara Municipal.

Contudo, diante dos termos da análise ora levada a cabo, impõe deixar expresso que o nosso parecer é meramente opinativo, uma vez que o exame promovido por esta Procuradoria Jurídica cinge-se ao aspecto jurídico-formal, ou seja, adequação do instrumento às regras legais que regem a espécie.

É o parecer.

Ribas do Rio Pardo, 09 de janeiro de 2.024.

*Tamires Rafaela D. Sancho*  
**TAMIRES RAFAELA DE OLIVEIRA SANCHO**

PROCURADORA ADJUNTA DO MUNICÍPIO - PORTARIA Nº 02/2023  
OAB/MS Nº. 25.835

*Acoelho o  
parecer.  
Providencie o PL  
para envio ao P.  
de regulativos.  
10/01/24*

**Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo**

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo/MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

[www.ribasdoriopardo.ms.gov.br](http://www.ribasdoriopardo.ms.gov.br)

*João Alfredo Damasceno*  
**JOÃO ALFREDO DAMASCENO**  
PREFEITO MUNICIPAL